การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567 (ครั้งที่ 40)

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

วันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2568 เวลา 16.30 น.

ณ หอประชุมกรมสรรพสามิต

ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567 (ครั้งที่ 40) สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ไฟล์หน้า

หนังสือเชิญประชุม		3
วาระที่ 1	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ	4
วาระที่ 2	เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 วันที่ 24 พฤษภาคม 2567	5 - 13
วาระที่ 3	เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ ประจำปี 2567	14 - 15
วาระที่ 4	เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ประจำปี 2567	16 - 18
วาระที่ 5	เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงิน ประจำปี 2567	19 - 36
วาระที่ 6	เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2567	37
วาระที่ 7	เรื่องพิจารณาแผนกลยุทธ์ของสหกรณ์ ระยะ 3 ปี (พ.ศ.2568 - 2570)	38 - 45
วาระที่ 8	เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับ-รายจ่าย ประจำปี 2568	46 – 49
วาระที่ 9	เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินการฝากและการลงทุนของสหกรณ์ตามมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ.2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประจำปี 2568	50
วาระที่ 10	เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	51
วาระที่ 11	เรื่องพิจารณาเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ประจำปี 2568	52
วาระที่ 12	เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการและกำหนดค่าตอบแทน ประจำปี 2568	53
วาระที่ 13	เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชน และกำหนดค่าธรรมเนียม ประจำปี 2568.	54
วาระที่ 14	เรื่องพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับสหกรณ์	55 - 65
วาระที่ 15	เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)	66

สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด

1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-241-0710, 02-243-1522 โทรสาร 02-243-1522

ที่ พิเศษ/2568

4 เมษายน 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567 (ครั้งที่ 40)

เรียน สมาชิกสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ด้วยผู้สอบบัญชีซึ่งนายทะเบียนสหกรณ์แต่งตั้ง ได้ทำการตรวจสอบบัญชีและรับรองงบการเงินประจำปี 2567 ของสหกรณ์แล้ว สหกรณ์เห็นสมควรเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และอนุมัติงบการเงิน ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 วันที่ 24 พฤษภาคม 2567
วาระที่ 3 เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ ประจำปี 2567
วาระที่ 4 เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ประจำปี 2567
วาระที่ 5 เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงิน ประจำปี 2567
วาระที่ 6 เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2567
วาระที่ 7 เรื่องพิจารณาแผนกลยุทธ์ของสหกรณ์ ประจำปี 2568
วาระที่ 8 เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับ-รายจ่าย ประจำปี 2568
วาระที่ 9 เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินการฝากและการลงทุนของสหกรณ์ตามมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ.2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประจำปี 2568
วาระที่ 10 เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568
วาระที่ 11 เรื่องพิจารณาเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ประจำปี 2568
วาระที่ 12 เรื่องพิจารณาเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการและกำหนดค่าตอบแทน ประจำปี 2568
วาระที่ 13 เรื่องพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชน และกำหนดค่าธรรมเนียม ประจำปี 2568
วาระที่ 14 เรื่องพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของสหกรณ์
วาระที่ 15 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญเข้าร่วมประชุมในวันศุกร์ที่ 25 เมษายน 2568 เวลา 16.30 น. ณ หอประชุมกรมสรรพสามิต ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)
ประธานกรรมการสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

หมายเหตุ สามารถดาวน์โหลดระเบียบวาระการประชุม ได้ที่ www.siamco.op.com

<u>วาระที่ 1</u>

<u>เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ</u>

<u>1. เรื่องเกี่ยวกับสมาชิก</u>

จำนวนสมาชิกสหกรณ์ (ราย)				
ยกมาจากปี 2566	**สมัครใหม่ ปี 2567**	**ลาออก ปี 2567**	**ถึงแก่กรรม ปี 2567**	**คงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2567**
1,237 ราย	44 ราย	-	4 ราย	1,277 ราย

จึงเสนอที่ประชุมใหญ่เพื่อทราบ

มติที่ประชุม : .....

<u>วาระที่ 2</u>

<u>เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566</u>

ประธานเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 ครั้งที่ 39 เมื่อวันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม 2567

มติที่ประชุม : .....

รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 (ครั้งที่ 39)
สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
เมื่อวันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม 2567
ณ หอประชุมกรมสรรพสามิต ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

.....

สมาชิกผู้มาประชุม จำนวน 204 คน
จำนวนสมาชิกทั้งหมด จำนวน 1,237 คน
ผู้เข้าร่วมประชุม
1. นางธัญภา สกุลศรีจินดา เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์
2. นางสาวสุลีวัลย์ สุยาละ เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์
3. นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ผู้สอบบัญชีภาคเอกชน
4. นายยงยุทธ แสงสว่าง ผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์

<u>เริ่มประชุมเวลา 16.30 น.</u>

เมื่อสมาชิกครบองค์ประชุมแล้ว นายพานิช หมู่ศิริ รองประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม โดยมีนายอนุพันธ์ บุณโยดม ผู้จัดการสหกรณ์ ทำหน้าที่เลขานุการ

ประธานกล่าวเปิดประชุม และแนะนำเจ้าหน้าที่จากกรมส่งเสริมสหกรณ์และผู้สอบบัญชีภาคเอกชน จากนั้นได้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

<u>วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ</u>

<u>1. เรื่องเกี่ยวกับสมาชิก</u>

จำนวนสมาชิกสหกรณ์ (ราย)				
ยกมาจากปี 2565	สมัครใหม่ ปี 2566	ลาออก ปี 2566	ถึงแก่กรรม ปี 2566	คงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2566
1,222 ราย	25 ราย	1 ราย	9 ราย	1,237 ราย

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

<u>**2. เรื่องข้อมูลการถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ การถูกดำเนินคดี การถูกร้องเรียน และถูกลงโทษของสหกรณ์**</u>

ประธานแจ้งว่า ตามกฎกระทรวง การดำเนินงานและการกำกับดูแลของสหกรณ์ออมทรัพย์และสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยน พ.ศ. 2564 กำหนดให้สหกรณ์ต้องแจ้งข้อมูลการถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ การถูกดำเนินคดี การถูกร้องเรียน และการถูกลงโทษของสหกรณ์ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาให้ที่ประชุมใหญ่ทราบ นั้น

คณะกรรมการดำเนินการ ขอแจ้งในว่ารอบปีบัญชี 2566 ที่ผ่านมา สหกรณ์ไม่ได้ถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ ถูกดำเนินคดี ถูกร้องเรียนและถูกลงโทษใด ๆ ทั้งนี้ สหกรณ์ขอแจ้งช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้ สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด เลขที่1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทร.022410710 โทรสาร 022431522

/จึงเสนอ...

จึงเสนอที่ประชุมใหญ่เพื่อทราบ

มติที่ประชุม : รับทราบ

<u>วาระที่ 2 เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565</u>

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 ครั้งที่ 38 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 25 พฤษภาคม 2566

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ไม่มีผู้ใดขอแก้ไข

มติที่ประชุม : รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 ครั้งที่ 38 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 25 พฤษภาคม 2566

<u>วาระที่ 3 เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ประจำปี 2566</u>

ประธานรายงานว่าในปี 2566 สหกรณ์มีผลงานที่สำคัญแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

3.1 <u>ผลการประเมินสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2566</u>

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ได้แจ้งผลการจัดระดับมาตรฐานสหกรณ์ประจำปีงบประมาณ 2566 ว่าสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ผ่านมาตรฐาน

3.2 <u>ผลงานด้านการประสานงานกับสมาชิกสหกรณ์</u>

3.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สหกรณ์มียอดสมาชิก จำนวน 1,237 คน โดยในระหว่างปีมีสมาชิกสมัครใหม่ จำนวน 25 คน ขอลาออกเนื่องจากไม่สะดวกในการร่วมกิจกรรมกับสหกรณ์ จำนวน 1 คน และถึงแก่กรรม จำนวน 9 คน

3.2.2 สหกรณ์ได้จ่ายเงินช่วยเหลือค่าปลงศพสงเคราะห์สมาชิกที่ถึงแก่กรรมจากเงินทุนสาธารณประโยชน์ จำนวน 7 ราย ๆ ละ 5,000 บาท เป็นเงินรวม 35,000 บาท

3.2.3 สหกรณ์ได้บริการโอนเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารตามความประสงค์ของสมาชิก จำนวน 500 กว่าราย

3.3 <u>ผลงานด้านการรับฝากเงินและการให้กู้เงิน</u>

3.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สหกรณ์มียอดรับฝากเงินจากสมาชิก เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,174,006.59 บาท

3.3.2 การให้สมาชิกกู้เงิน

ในปีบัญชี 2566 สหกรณ์ให้สมาชิกกู้เงิน ปะเภทเงินกู้สามัญ จำนวน 43 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 24,350,000 บาท และให้กู้เงินฉุกเฉิน จำนวน 62 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 1,855,000 บาท

/3.4 แผนงาน...

3.4 <u>แผนงานประจำที่ต้องปฏิบัติ</u>

สหกรณ์จัดทำบัญชีรับจ่ายเป็นประจำทุกวัน และจัดทำบัญชีตามมาตรฐานการบัญชี จัดทำงบทดลอง และงบการเงิน และรายละเอียดประกอบงบการเงินทุกรอบระยะเวลาหนึ่งเดือนทุกเดือน และทุกช่วงระยะเวลาเพื่อใช้ในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ มีการจัดทำรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่อง และมีการนำส่งบทดลอง และรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องประจำเดือน ส่งสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 เป็นประจำทุกเดือน และมีการปิดบัญชีและจัดทำงบทดลองและงบการเงินรวมทั้งรายละเอียดประกอบงบการเงินเพื่อให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบและรับรองงบการเงินประจำปี

3.5 <u>การบริหารงานทั่วไป</u>

สหกรณ์ได้ปฏิบัติงานตามแผนงานการเงินประจำปี 2566 (ประมาณการรายรับ-รายจ่าย) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 (ครั้งที่ 38) เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566 โดยคณะกรรมการดำเนินการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ได้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและรอบคอบ

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

<u>วาระที่ 4 เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2566</u>

การรายงานผลการตรวจสอบดำเนินการโดยประธานในที่ประชุมใหญ่ เนื่องจากผู้ตรวจสอบกิจการไม่ได้เข้าร่วมประชุมใหญ่ ณ ขณะนั้น นางธัญภา สกุลศรีจินดา เจ้าหน้าที่ส่งเสริมสหกรณ์จึงแนะนำอำนาจหน้าที่ของผู้ตรวจสอบกิจการตามข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ข้อ ๑๐๕ ...ให้ผู้ตรวจสอบกิจการเสนอรายงานผลการตรวจสอบประจำเดือนต่อคณะกรรมการดำเนินการในการประชุมประจำเดือนในคราวถัดไป แล้วเสนอผลการตรวจสอบประจำปีต่อที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์ด้วย... และได้แนะนำการตรวจสอบการดำเนินการสหกรณ์ตลอดจนการรายงานต่อที่ประชุมใหญ่ตามอำนาจหน้าที่ เพื่อป้องกันข้อบกพร่องที่อาจจะเกิดขึ้น

ประธานขอมติที่ประชุมเพื่อรับทราบ

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

<u>วาระที่ 5 เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปี 2566</u>

ประธานมอบหมายให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ผู้สอบบัญชีภาคเอกชนเป็นผู้ชี้แจง

นางสาวธัญญาฯ ได้แถลงผลการตรวจสอบบัญชีต่อในที่ประชุมใหญ่ ซึ่งนางธัญภา สกุลศรีจินดา เจ้าหน้าที่ส่งเสริมสหกรณ์ได้ตรวจทานความถูกต้อง พบข้อสังเกตมีตัวเลขอัตราร้อยละของงบการเงินที่คลาดเคลื่อน จึงขออนุญาตที่ประชุมใหญ่ให้ข้อมูลที่ตรวจพบและแนะนำให้ผู้สอบบัญชีสหกรณ์ตรวจสอบอีกครั้ง ทั้งนี้ นางสาวธัญญาฯ ได้ตรวจสอบความถูกต้องและแจ้งว่ามีข้อผิดพลาดตามที่แจ้ง จึงแจ้งประธานเพื่อให้ขอมติในที่ประชุมใหญ่อนุมัติแก้ไขตัวเลขอัตราร้อยละให้ถูกต้อง

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ไม่มีสมาชิกซักถาม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่มีมติให้อนุมัติแก้ไข และอนุมัติงบการเงินประจำปี ๒๕๖๖

มติที่ประชุม : อนุมัติให้แก้ไขตัวเลขให้ถูกต้อง และอนุมัติงบการเงินประจำปี ๒๕๖๖ ด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์

/วาระที่ 6...

<u>วาระที่ 6 เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2566</u>

ประธานชี้แจงว่าในปีบัญชี 2566 สหกรณ์มีกำไรสุทธิ จำนวน 2,472,342.42 บาท และคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้จัดสรรกำไรสุทธิจำนวนดังกล่าวตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ. 2545 ดังต่อไปนี้

การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2566

กำไรสุทธิ 2,472,342.42 บาท

จัดสรรตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ พ.ศ. 2545

				อัตราร้อยละ
1	ทุนสำรอง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	739,227.28	บาท	29.90
2	ค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย (ร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ แต่ไม่เกิน 30,000.00 บาท)	24,723.42	บาท	1.00
3	เงินปันผลตามมูลค่าหุ้นแก่สมาชิก ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนเรือนหุ้น)	515,440.00	บาท	20.85
4	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	337,066.00	บาท	13.63
5	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ฉุกเฉิน (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	9,245.00	บาท	0.37
6	เงินโบนัสกรรมการและเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	247,234.24	บาท	10.00
7	ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล ร้อยละ 2 ของทุน (ไม่เกินร้อยละ 2 แห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์)	104,938.00	บาท	4.24
8	ทุนสาธารณประโยชน์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	247,234.24	บาท	10.00
9	ทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	247,234.24	บาท	10.00
	รวม	2,472,342.42	บาท	100.00

(หมายเหตุ : กำไรสุทธิปี 2566 = 2,472,342.42 ทุนเรือนหุ้นปี 2566 = 5,246,900.00)

ที่ประชุมพิจารณาแล้วไม่มีผู้ใดซักถาม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : อนุมัติจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2566 ด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>วาระที่ 7 เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2567</u>

ประธานชี้แจงรายละเอียดประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2567 ซึ่งขอตั้งประมาณการรายรับไว้เป็นเงิน 3,490,000.00 บาท และขอตั้งประมาณการรายจ่ายไว้เป็นเงิน 2,380,508.00 บาท เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ไม่มีผู้ใดซักถาม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : 1. อนุมัติประมาณการรายรับประจำปี 2567 จำนวนเงินทั้งสิ้น 3,490,000.00 บาท ด้วยคะแนนเอกฉันท์

2. อนุมัติประมาณการรายจ่ายประจำปี 2567 จำนวนเงินทั้งสิ้น 2,380,508.00 บาท ด้วยคะแนนเอกฉันท์

/วาระที่ 8...

<u>วาระที่ 8 เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2567</u>

ประธานแจ้งว่า ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 ได้กำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2566 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

สำหรับปี 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เห็นชอบให้กำหนดวงเงินไว้จำนวน 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) คงเดิม จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณากำหนดวงเงินด้วย

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่เสนอ

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : อนุมัติให้กำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2567 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>วาระที่ 9 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์</u>

ประธานแจ้งว่าคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการและกรรมการ รวมจำนวน 10 คน มีวาระอยู่ในตำแหน่งวาระละ 2 ปี แต่ไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน

กรรมการดำเนินการที่ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง มีจำนวน 5 คน คือ

1. นายสมภพ สุขประสงค์ 2. น.ส.วิมลรัตน์ บุณโยดม 3. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส
4. นางวัชรี ไชยเวทย์ 5. นายชัยณรงค์ แพงศรี

กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่งครบตามวาระ ซึ่งต้องทำการเลือกตั้งแทน จำนวน 5 คน คือ

1. นายนุกูล เกิดมณี (ประธานกรรมการ) 2. นายพานิช หมู่ศิริ
3. นายสมจิตต์ คำทรัพย์ 4. นายโชคชัย นวกิจพงศ์ 5. นายก้านแก้ว พวกขุนทด

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาดำเนินการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการ แทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระจำนวน 5 คน

<u>หมายเหตุ</u> กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่งครบวาระ ลำดับที่ 1-5 เนื่องจากอยู่ในตำแหน่งครบ 2 วาระติดต่อกัน ตามข้อบังคับสหกรณ์ จึงต้องเว้นวรรคการเป็นกรรมการดำเนินการ และไม่สามารถเสนอชื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นคณะกรรมการดำเนินการในครั้งนี้ได้ และเนื่องจากในจำนวนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระมีประธานกรรมการดำเนินการรวมอยู่ด้วย ดังนั้น ตามระเบียบสหกรณ์ว่าด้วยการกำหนดวิธีการเลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินการ จึงต้องให้ที่ประชุมดำเนินการเลือกตั้งเป็นสองขั้นตอน

นางธัญภา สกุลศรีจินดา เจ้าหน้าที่ส่งเสริมสหกรณ์ได้แนะนำและชี้แจงการเลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์นี้ไม่เป็นไปตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๒ และแก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕๐ ประกอบกับข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ข้อ ๗๕ คณะกรรมการดำเนินการ ให้สหกรณ์มีคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการหนึ่งคน และกรรมการดำเนินการอีก ๙ คน ซึ่งที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งจากสมาชิก... อีกทั้ง ระเบียบดังกล่าวไม่ปรากฏนายทะเบียนสหกรณ์รับทราบ และที่ประชุมรับทราบ

<u>ขั้นตอนแรก</u> เลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระให้ครบจำนวน 5 คน นายสมจิตต์ คำทรัพย์ สมาชิกเลขทะเบียนที่ 2299 เสนอชื่อสมาชิก จำนวน 5 คน คือ

1. นายบุญช่วย แท่นจันทร์ 2. นางสุชาดา โชนะโต 3. นางวรรณศิริ ช่วงไชยยะ
4. นายบรรหาร ศิริศักดิ์ 5. นางสาวปชาดา บุตรครุฑ

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเพิ่มเติม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่ ด้วยวิธียกมือ

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม : เลือกตั้ง

1. นายบุญช่วย แท่นจันทร์ 2. นางสุชาดา โชนะโต 3. นางวรรณศิริ ช่วงไชยยะ
4. นายบรรหาร ศิริศักดิ์ 5. นางสาวปชาดา บุตรครุฑ

เป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์ มีวาระอยู่ในตำแหน่งเป็นวาระที่ 1 ระยะเวลา 2 ปี ด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>ขั้นตอนที่สอง</u> เลือกตั้งประธานกรรมการดำเนินการหนึ่งคน (เลือกจากกรรมการดำเนินการที่ยังอยู่ในวาระและกรรมการดำเนินการที่ได้รับการเลือกตั้งใหม่จากขั้นตอนแรก)

นายธีระพันธ์ เดชอร่าม สมาชิกเลขทะเบียนที่ 2425 เสนอ นายบุญช่วย แท่นจันทร์ เป็นประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเพิ่มเติม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : เลือกตั้ง นายบุญช่วย แท่นจันทร์ เป็นประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>วาระที่ 10 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน</u>

ประธานแจ้งว่า ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542 มาตรา 53 และข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ. 2545 ข้อ 103 และ ข้อ 104 ได้กำหนดให้สหกรณ์มีผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ซึ่งที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งจากสมาชิกหรือบุคคลภายนอก มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์ โดยจะเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ คนใหม่หรือคนเดิมก็ได้ มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาคัดเลือกผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2567 และกำหนดค่าตอบแทนด้วย

นายธีระพันธ์ เดชอร่าม สมาชิกเลขทะเบียนที่ 2425 เสนอชื่อนายยุทธนา แสงสว่าง เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ และกำหนดค่าตอบแทนเดือนละ 2,000 บาท หรือปีละ 24,000 บาท

นางธัญภา สกุลศรีจินดา เจ้าหน้าที่ส่งเสริมสหกรณ์ได้แนะนำให้สหกรณ์ฯ ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับสหกรณ์ให้สอดคล้องกับบริบทของสหกรณ์ และเป็นไปตามกฎหมายสหกรณ์ ระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำของนายทะเบียนสหกรณ์ รวมทั้ง กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และควรเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสำรองในคราวต่อไปด้วย

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเพิ่มเติม

มติที่ประชุม :

1. เลือกตั้งนายยุทธนา แสงสว่าง เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ประจำปีบัญชี 2567 ด้วยคะแนนเอกฉันท์
2. อนุมัติค่าตอบแทน เดือนละ 2,000 บาท หรือปีละ 24,000 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

/วาระที่ 11...

<u>วาระที่ 11 เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนปีบัญชี 2567 และกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี</u>

ประธานแจ้งว่า ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2566 เห็นชอบให้ นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ทะเบียนเลขที่ 7688 จากสำนักงานบัญชี บริษัท นที ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีจำนวน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ซึ่งสหกรณ์ได้รับหนังสือจากกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ แจ้งให้ทราบว่านางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของสหกรณ์ ตั้งแต่ปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 - 2566 ติดต่อกันครบ 3 ปีบัญชีแล้ว ในการคัดเลือกผู้สอบบัญชีของสหกรณ์สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ประชุมใหญ่จะคัดเลือก นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ เป็นผู้สอบบัญชีสหกรณ์อีกไม่ได้ ตาม "ระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ว่าด้วยการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหรือบุคคลอื่นเป็นผู้สอบบัญชีสหกรณ์ พ.ศ. 2562" ข้อ 13 (3) กำหนดหลักเกณฑ์การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีสหกรณ์ ต้องเป็นผู้ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีสหกรณ์นั้นแล้วติดต่อกันไม่เกิน 3 ปีบัญชี

สำหรับในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ พิจารณาแล้วเห็นชอบให้ นางวารินทร์ ตุลาคุปต์ ที่อยู่บ้านเลขที่ 328 ซอยประชาราษฎร์ 26 ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นผู้สอบบัญชีของสหกรณ์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีเป็นเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

มติที่ประชุม : 1. เห็นชอบให้นางวารินทร์ ตุลาคุป เป็นผู้สอบบัญชีภาคเอกชนของสหกรณ์ ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ด้วยคะแนนเอกฉันท์

2. อนุมัติค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี เป็นเงิน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

3. ให้สหกรณ์แจ้งผลการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนต่อกรมตรวจบัญชีสหกรณ์เพื่อดำเนินการแต่งตั้งต่อไป

<u>วาระที่ 12 เรื่องอื่น ๆ</u>

ประธานแจ้งว่า ด้วยสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 ได้มีหนังสือ ที่ กษ 1109/972 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2567 แจ้งว่าตามที่คณะกรรมการพัฒนาการสหกรณ์แห่งชาติ ได้มีการประชุมครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 มีมติเห็นชอบนโยบายและแนวทางการพัฒนาสหกรณ์ ในการขับเคลื่อนแผนพัฒนาการสหกรณ์ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2566 - 2570) ใน 2 ประเด็นหลัก คือ

1. ประกาศให้ปี พ.ศ.2567 เป็นปีแห่งการรณรงค์ให้ทุกสหกรณ์ที่มีสถานะดำเนินการ จัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ.2567 - 2570) เสนอที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์

2. ให้สหกรณ์ทุกแห่งจัดทำโครงการส่งเสริมอาชีพ/สนับสนุนเงินทุนในการประกอบอาชีพให้กับสมาชิกสหกรณ์ เพื่อสร้างอาชีพและช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ภายใต้บริบทและงบประมาณของแต่ละสหกรณ์โดยบรรจุไว้ในแผนกลยุทธ์และเริ่มดำเนินโครงการในปีบัญชี พ.ศ.2567

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 จึงขอให้สหกรณ์จัดทำแผนกลยุทธ์ของสหกรณ์ (พ.ศ.2567 - 2570) ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาการสหกรณ์ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2566 - 2570)

ซึ่งคณะกรรมการสหกรณ์ได้มีการประชุมและเห็นชอบในการเสนอที่ประชุมใหญ่เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำแผนกลยุทธ์ และแผนปฏิบัติงานในปี พ.ศ.2567 ในวงเงิน 120,000 บาท

นางธัญภา สกุลศรีจินดา เจ้าหน้าที่ส่งเสริมสหกรณ์ได้แนะนำการกำหนดระยะเวลาการส่งมอบงานให้ชัดเจน เนื่องจากการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ สหกรณ์ฯ อาจดำเนินการไม่ทันตามกำหนดการตัวชี้วัด ซึ่งจะส่งผลต่อแผนกลยุทธ์ของสหกรณ์ต่อไป

/ที่ประชุม...

ที่ประชุมพิจารณา เห็นชอบตามที่เสนอ

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : 1. เห็นชอบให้สหกรณ์จัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ.2567-2570)

2. อนุมัติจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนกลยุทธ์และแผนปฏิบัติงานในปี พ.ศ. 2567 เป็นเงิน 120,000 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ที่ประชุมไม่มีวาระอื่นพิจารณาและไม่มีสมาชิกซักถาม

ประธานจึงได้กล่าวขอบคุณสมาชิกที่มาร่วมประชุม ขอบคุณเจ้าหน้าที่จากกรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้สอบบัญชีภาคเอกชน และขอบคุณกรมสรรพสามิตที่กรุณาให้ใช้สถานที่จัดประชุม และขอปิดประชุม

หลังจากนั้น ประธานได้ทำการจับสลากของขวัญจากงบค่าใช้จ่ายในการประชุมใหญ่ประจำปี จำนวนเงิน 30,000 บาท แบ่งออกเป็น 85 รางวัล จนครบทุกรางวัล

<u>เลิกประชุมเวลา 18.30 น.</u>

ลงชื่อ ..... รองประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทนประธานกรรมการ/
(นายพานิช หมู่ศิริ) ประธานในที่ประชุม

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการ/ผู้จดรายงานการประชุม
(นายอนุพันธ์ บุณโยดม)

วาระที่ 3

เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ประจำปี 2567

3.1 ผลการประเมินสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2567

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ได้แจ้งผลการจัดระดับมาตรฐานสหกรณ์ประจำปีงบประมาณ 2567 ว่าสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ผ่านมาตรฐาน

3.2 ผลงานด้านการประสานงานกับสมาชิกสหกรณ์

3.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สหกรณ์มียอดสมาชิก จำนวน 1,277 คน โดยในระหว่างปีมีสมาชิกสมัครใหม่ จำนวน 44 คน มีสมาชิกถึงแก่กรรม 4 คน ไม่มีสมาชิกขอลาออก

3.2.2 สหกรณ์ได้จ่ายเงินช่วยเหลือค่าปลงศพสงเคราะห์สมาชิกที่ถึงแก่กรรมจากเงินทุนสาธารณประโยชน์ จำนวน 2 ราย ๆ ละ 5,000 บาท เป็นเงินรวม 10,000 บาท

3.2.3 สหกรณ์ได้บริการโอนเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารตามความประสงค์ของสมาชิก จำนวน 500 กว่าราย

3.3 ผลงานด้านการรับฝากเงินและการให้กู้เงิน

3.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สหกรณ์มียอดรับฝากเงินจากสมาชิก เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,924,775.06 บาท

3.3.2 การให้สมาชิกกู้เงิน

ในปีบัญชี 2567 สหกรณ์ให้สมาชิกกู้เงิน ประเภทเงินกู้สามัญ จำนวน 53 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 30,150,000 บาท และให้กู้เงินฉุกเฉิน จำนวน 79 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 2,418,000 บาท

3.4 แผนงานประจำที่ต้องปฏิบัติ

สหกรณ์จัดทำบัญชีรับจ่ายเป็นประจำทุกวัน และจัดทำบัญชีตามมาตรฐานการบัญชี จัดทำงบทดลอง และงบการเงิน และรายละเอียดประกอบงบการเงินทุกรอบระยะเวลาหนึ่งเดือนทุกเดือน และทุกช่วงระยะเวลาเพื่อใช้ในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ มีการจัดทำรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องและมีการนำส่งงบทดลอง และรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องประจำเดือน ส่งสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 เป็นประจำทุกเดือน และมีการปิดบัญชีและจัดทำงบทดลองและงบการเงิน รวมทั้งรายละเอียดประกอบงบการเงินเพื่อให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบและรับรองงบการเงินประจำปี

3.5 การบริหารงานทั่วไป

สหกรณ์ได้ปฏิบัติงานตามแผนงานการเงินประจำปี 2567 (ประมาณการรายรับ-รายจ่าย) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 (ครั้งที่ 39) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 โดยคณะกรรมการดำเนินการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ได้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและรอบคอบ

3.6 <u>เรื่องข้อมูลการถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ การถูกดำเนินคดี การถูกร้องเรียน และถูกลงโทษของสหกรณ์</u>

ประธานแจ้งว่า ตามกฎกระทรวง การดำเนินงานและการกำกับดูแลของสหกรณ์ออมทรัพย์และสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยน พ.ศ. 2564 กำหนดให้สหกรณ์ต้องแจ้งข้อมูลการถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ การถูกดำเนินคดี การถูกร้องเรียน และการถูกลงโทษของสหกรณ์ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาให้ที่ประชุมใหญ่ทราบ นั้น

คณะกรรมการดำเนินการ ขอแจ้งในว่ารอบปีบัญชี 2567 ที่ผ่านมา สหกรณ์ไม่ได้ถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ ถูกดำเนินคดี ถูกร้องเรียนและถูกลงโทษใด ๆ ทั้งนี้ สหกรณ์ขอแจ้งช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้ สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด เลขที่1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทร.022410710 โทรสาร 022431522

จึงเสนอที่ประชุมใหญ่เพื่อทราบ

มติที่ประชุม : .....

<u>วาระที่ 4</u>

<u>เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2567</u>

นายยุทธนา แสงสว่าง ผู้ตรวจสอบกิจการ รายงานผลการตรวจสอบกิจการ ประจำปี 2567

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่เพื่อทราบการรายงานการตรวจสอบกิจการ ของผู้ตรวจสอบกิจการ ประจำปี 2567

มติที่ประชุม : .....

รายงานการตรวจสอบกิจการ

สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เรียน สมาชิกสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ตามที่ที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งที่ 39 ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 ได้เลือกตั้งข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบกิจการของสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีทางบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบกิจการแล้ว จึงขอเสนอผลการตรวจสอบ ประจำปี 2567 โดยสรุป ดังนี้

<u>วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ</u>

1. เพื่อให้ทราบว่า มีการกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการให้กู้เงินไว้อย่างเหมาะสมและได้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

2. เพื่อให้ทราบว่า มีหลักฐานการให้เงินกู้ การค้ำประกัน และการชำระหนี้ครบถ้วน

3. เพื่อให้ทราบว่า มีการบันทึกบัญชีด้านสินเชื่อถูกต้อง ครบถ้วน

4. เพื่อให้ทราบว่า มีการควบคุมภายในด้านสินเชื่อเหมาะสมและได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้

<u>วิธีการตรวจสอบ</u>

1. ตรวจสอบคำขอกู้ หนังสือสัญญาเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และเงินกู้สามัญกับทะเบียนเงินกู้และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

2. ตรวจสอบเอกสารหลักฐานการรับ-จ่ายเงินกู้ และการค้ำประกันเงินกู้และบัญชีที่เกี่ยวข้อง

3. สอบทานการควบคุมภายในด้านสินเชื่อ

<u>ผลการตรวจสอบ</u>

1. การปฏิบัติตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ได้แก่ มีการจัดทำหนังสือสัญญากู้เงินและหนังสือค้ำประกัน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อของสมาชิกผู้กู้ครบถ้วน การจ่ายเงินผ่านการอนุมัติเงินกู้จากผู้มีอำนาจ การจ่ายเงินไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้ในแต่ละประเภทเงินกู้ มีการส่งเงินงวดชำระหนี้เป็นไปตามสัญญาที่กำหนดไว้ และมีการคำนวณดอกเบี้ยเงินให้กู้และรับชำระดอกเบี้ยถูกต้อง

2. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบได้มีการตรวจสอบหนังสือสัญญาเงินกู้ว่าสมาชิกผู้ขอกู้เงินมีสิทธิในการกู้เงิน และการค้ำประกันเงินกู้ มีการตรวจสอบคุณสมบัติผู้ค้ำประกันและวงเงินเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

3. จากการสอบทานคำขอกู้และหนังสือกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินประจำเดือน ธันวาคม 2567 พบว่า มีเอกสารประกอบการขอกู้เงินครบถ้วน

4. ด้านการเงิน

4.1 ยอดเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คงเหลือจำนวน 62,699.23 บาท (หกหมื่นสองพันหกร้อยเก้าสิบเก้าบาทยี่สิบสามสตางค์) มียอดถูกต้องตรงกับบัญชีเงินสดและรายงานเงินคงเหลือประจำวัน สหกรณ์ฯ มีการควบคุมการใช้จ่ายเงิน การเก็บรักษาเงินเป็นไปตามระเบียบสหกรณ์

4.2 เงินฝากธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวน 5 บัญชี มียอดคงเหลือตามบัญชีถูกต้องตรงกับยอดคงเหลือตามสมุดคู่ฝากบัญชีเงินฝาก ของธนาคาร ดังนี้

เงินฝากกระแสรายวัน	1 บัญชี	จำนวน	6,619.28	บาท
เงินฝากออมทรัพย์	2 บัญชี	จำนวน	1,854,376.49	บาท
เงินฝากเผื่อเรียก ธ.ออมสิน	1 บัญชี	จำนวน	274,583.63	บาท
เงินฝากประจำ (6 เดือน)	1 บัญชี	จำนวน	5,164,216.13	บาท
เงินฝากประจำ (3 เดือน)		จำนวน	10,165,788.83	บาท
พันธบัตรรัฐบาล ธ.กรุงไทย		จำนวน	10,000,000.00	บาท
		รวม	27,465,584.36	บาท

4.3 เงินสด เงินฝากธนาคาร และ พันธบัตรรัฐบาล รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 27,528,283.59 บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านห้าแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยแปดสิบสามบาทห้าสิบเก้าสตางค์)

5. ด้านสินเชื่อ

สหกรณ์ฯ มีการให้สมาชิกกู้เงิน ตั้งแต่เดือนมกราคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 ประเภท ดังนี้

เงินกู้สามัญ มีการจ่ายเงินกู้ให้แก่สมาชิก จำนวน 53 ราย เป็นเงิน 30,150,000.00 บาท (สามสิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีการบันทึกบัญชีและทะเบียนคุมถูกต้องเป็นปัจจุบัน

เงินกู้ฉุกเฉิน มีการจ่ายเงินกู้ฉุกเฉินให้แก่สมาชิก จำนวน 79 ราย เป็นเงิน 2,418,000.00 บาท (สองล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วน ตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีการบันทึกบัญชีและทะเบียนคุมถูกต้องเป็นปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายยุทธนา แสงสว่าง)
ผู้ตรวจสอบกิจการ
10 มกราคม 2568

<u>วาระที่ 5</u>

<u>เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปี 2567</u>

นางวารินทร์ ตุลาคุปต์ ผู้สอบบัญชี ชี้แจงผลการตรวจสอบบัญชีและรายงานงบการเงินของสหกรณ์ประจำปี 2567

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติงบการเงินประจำปี 2567 ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : .....

รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ สมาชิกสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีและตามระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากสหกรณ์และได้ปฏิบัติตามจรรยาบรรณของผู้สอบบัญชีสหกรณ์ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

1. การแสดงมูลค่าคงเหลือของลูกหนี้เงินให้กู้

ตามที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 3 สหกรณ์มีเงินให้กู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวนเงิน 37,275,013.32 บาท คิดเป็นร้อยละ 46.72 ของสินทรัพย์ทั้งสิ้น ซึ่งเป็นเรื่องที่สำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากการดำเนินธุรกิจสินเชื่อเป็นธุรกรรมหลักของสหกรณ์

ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีการตรวจสอบโดยใช้ดุลยพินิจในการสุ่มทดสอบระบบการควบคุมภายในของสหกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการบันทึกบัญชีลูกหนี้เงินให้กู้ และระบบการควบคุมภายในด้านสารสนเทศที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สุ่มตรวจสอบสัญญาเงินให้กู้ยืมเพื่อตรวจสอบการเกิดขึ้นจริงของรายการเงินให้กู้ยืม และการให้สินเชื่อเป็นไปตามระเบียบของสหกรณ์หรือไม่ มีหนังสือสัญญาเงินกู้และการค้ำประกันถูกต้อง ครบถ้วน หรือไม่ ตรวจสอบการจ่ายเงินกู้ การรับชำระหนี้จากลูกหนี้เงินให้กู้ และเลือกตัวอย่างเพื่อส่งหนังสือยืนยันยอดโดยตรงกับลูกหนี้เงินให้กู้ หากลูกหนี้เงินให้กู้รายใดไม่ยืนยันยอดกลับมา ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นทดแทน รวมทั้งข้าพเจ้าได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีลูกหนี้เงินให้กู้ และวิเคราะห์อายุลูกหนี้ค้างชำระเป็นเวลานาน เพื่อพิจารณาการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

2. การรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเงินให้กู้

ตามที่แสดงในงบกำไรขาดทุน สหกรณ์มีรายได้ดอกเบี้ยเงินให้กู้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม2567 จำนวนเงิน 3,781,158.66 บาท คิดเป็นร้อยละ 86.42 ของรายได้รวมทั้งสิ้น เนื่องจากรายได้ดังกล่าวเกิดจากการให้กู้ยืมเงินประเภทต่าง ๆ แก่ลูกหนี้จำนวนมาก อีกทั้งสัญญาการให้สินเชื่อแต่ละประเภทอาจมีเงื่อนไขการรับรู้รายได้ที่แตกต่างกัน นอกจากนี้การรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเงินให้กู้อาศัยการประมวลผลโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นหลัก ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการตรวจสอบว่ารายได้ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นว่าได้รับรู้ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่เกิดขึ้นจริง

ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีการตรวจสอบโดยใช้ดุลยพินิจในการสุ่มทดสอบระบบการควบคุมภายในของสหกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยและระบบการควบคุมภายในด้านสารสนเทศที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สุ่มตรวจสอบสัญญาเงินให้กู้เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่ามีการรับรู้รายได้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้แต่ละประเภทและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีที่สหกรณ์ใช้ รวมทั้ง ข้าพเจ้าได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางบัญชีเกี่ยวกับรายได้ และสุ่มตรวจสอบรายการปรับปรุงบัญชีที่สำคัญ

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ต่องบการเงิน

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์มีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์พิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงบการเงิน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์รับผิดชอบในการประเมินความสามารถของสหกรณ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์มีความตั้งใจที่จะเลิกสหกรณ์หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีและตามระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์จะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีและระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของสหกรณ์
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่า มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของสหกรณ์ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้สหกรณ์ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่า ไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

(นางวารินทร์ ตุลาคุปต์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียน 6930
328 ซอยประชาราษฎร์ 26 ต.สวนใหญ่
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
โทร 081 406 5084
วันที่ **27 มีนาคม** 2568

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

	หมายเหตุ	ปี 2567 บาท	ปี 2566 บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	2	17,528,283.59	35,383,058.33
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น-สุทธิ	3	5,344,165.04	5,407,282.08
ลูกหนี้ค่าที่ดิน		252,995.55	252,995.55
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		252,995.55	252,995.55
ลูกหนี้-สุทธิ		0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	4	13,644,606.40	13,644,606.40
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5	337,496.98	279,814.74
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		36,854,552.01	54,714,761.55
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนระยะยาว		10,000,000.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	3	31,930,848.28	24,879,186.36
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	6	999,368.46	1,008,125.79
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		42,930,216.74	25,887,312.15
รวมสินทรัพย์		**79,784,768.75**	**80,602,073.70**

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

	หมายเหตุ	ปี 2567 บาท	ปี 2566 บาท
หนี้สินและทุนของสหกรณ์			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินรับฝาก	7	1,924,775.06	3,174,006.59
เงินปันผลค่าหุ้นค้างจ่าย		939,681.00	777,196.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8	174,458.00	159,575.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,038,914.06	4,110,777.59
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินพัฒนาที่ดิน	9	10,381,215.78	11,433,735.78
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	10	162,240.00	12,600.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		10,543,455.78	11,446,335.78
รวมหนี้สิน		13,582,369.84	15,557,113.37
ทุนของสหกรณ์			
ทุนเรือนหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท)			
หุ้นที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		5,426,700.00	5,246,900.00
ทุนสำรอง		16,104,685.30	15,365,458.02
ทุนสะสมตามข้อบังคับ ระเบียบและอื่น ๆ	11	42,549,666.37	41,960,259.89
กำไรสุทธิประจำปี		2,121,347.24	2,472,342.42
รวมทุนของสหกรณ์		66,202,398.91	65,044,960.33
รวมหนี้สินและทุนของสหกรณ์		**79,784,768.75**	**80,602,073.70**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)

ประธานกรรมการ

(นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส)

เลขานุการ

วันที่ 27 มีนาคม 2568

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	ปี 2567		ปี 2566	
	บาท	%	บาท	%
ขาย/บริการ	3,781,158.66	100.00	3,466,533.43	100.00
หัก ต้นทุนบริการ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	3,781,158.66	100.00	3,466,533.43	100.00
บวก รายได้เฉพาะธุรกิจ	174,049.58	4.60	150,560.66	4.34
	3,955,208.24	104.60	3,617,094.09	104.34
หัก ค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเฉพาะธุรกิจ (รายละเอียด 1-2)	3,955,208.24	104.60	3,617,094.09	104.34
บวก รายได้อื่น (รายละเอียด 3)	419,914.29	11.10	520,615.35	15.02
รวม	4,375,122.53	115.70	4,137,709.44	119.36
หัก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (รายละเอียด 4)	2,253,775.29	59.60	1,665,367.02	48.01
กำไรสุทธิ	**2,121,347.24**	**56.10**	**2,472,342.42**	**71.35**

(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 2

รายละเอียดกำไร (ขาดทุน) เฉพาะธุรกิจจัดหาสินค้ามาจำหน่าย

	ปี 2567		ปี 2566	
	บาท	%	บาท	%
ธุรกิจที่ดิน	0.00	0.00	0.00	0.00
บวก ค่าทดแทนการใช้ที่ดินโครงการ 5	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	0.00	0.00	0.00	0.00
หัก ต้นทุนขาย	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	0.00	0.00	0.00	0.00
หัก ค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ				
- ค่าภาษีที่ดินโครงการ 5	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) เฉพาะธุรกิจ	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 3

รายละเอียดรายได้อื่น

	ปี 2567		ปี 2566	
	บาท	%	บาท	%
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	191,029.36	5.05	101,966.35	21.06
ดอกเบี้ยสลากออมสิน	16,000.00	0.42	28,000.00	0.81
ดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล	190,684.93	5.04	0.00	-
เงินรางวัลสลากออมสิน	20,000.00	0.53	86,400.00	2.49
ค่าธรรมเนียมแรกเข้า	2,200.00	0.06	1,250.00	0.04
กำไรจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน	0.00	-	300,000.00	8.65
กำไรจากการขายสินทรัพย์	0.00	-	2,999.00	0.09
รวม	**419,914.29**	**11.10**	**520,615.35**	**15.02**

(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 4

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

	ปี 2567		ปี 2566	
	บาท	%	บาท	%
เงินเดือนและค่าจ้าง	897,840.00	23.75	820,200.00	23.66
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	163,500.00	4.32	130,000.00	3.75
ค่าเบี้ยเลี้ยงพาหนะ	8,155.00	0.22	16,100.00	0.46
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	16,589.08	0.44	20,599.09	0.59
ค่าใช้จ่ายในการประชุมใหญ่	165,550.00	4.38	130,785.00	3.77
ค่าเสื่อมราคา-เครื่องใช้สำนักงาน	39,038.33	1.03	29,370.35	0.85
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์	5,006.40	0.13	3,265.00	0.09
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องใช้สำนักงาน	3,200.00	0.08	13,680.00	0.39
ค่าน้ำประปา-ค่าไฟฟ้า	28,204.28	0.75	31,179.73	0.90
ค่าไปรษณีย์	464.00	0.01	172.00	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายเงินรับฝาก	31,671.52	0.84	48,236.67	1.39
ค่าการกุศล	-	0.00	9,000.00	0.26
เงินสมทบประกันสังคม	16,464.00	0.44	16,266.54	0.47
ค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบกิจการ	24,000.00	0.63	24,000.00	0.69
ค่าทำบัญชีและค่าตอบแทนรับชำระหนี้โรงงานไฟ	187,390.00	4.96	187,195.00	5.40
ค่าทำความสะอาด	36,000.00	0.95	36,000.00	1.04
เงินกองทุนทดแทน	610.00	0.02	133.38	0.00
ค่าโทรศัพท์	6,491.02	0.17	6,562.44	0.19
ค่าประกันภัยอัคคีภัย	1,622.12	0.04	1,622.12	0.05
ภาษีป้าย	-	0.00	2,540.00	0.07
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	100.00	0.00	200.00	0.01
ค่าใช้จ่ายในการซื้อพันธบัตร	140,763.40	3.72	0.00	-
ค่าที่ปรึกษาจัดทำแผนกลยุทธ์	23,600.00	0.62	0.00	-
ค่าตรวจสอบบัญชี	50,000.00	1.32	50,000.00	1.44
ค่าพัฒนาระบบสารสนเทศ	50,000.00	1.32	50,000.00	1.44
ค่าชดเชยเหตุเลิกจ้าง	149,640.00	3.96	0.00	-
หนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้เงินกู้	139,747.91	3.70	0.00	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	68,128.23	1.80	38,259.70	1.10
รวม	**2,253,775.29**	**59.60**	**1,665,367.02**	**48.01**

(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบต้นทุนขาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	ปี 2567	ปี 2566
	บาท	บาท
ธุรกิจจัดหาสินค้ามาจำหน่าย		
สินค้าทั่วไป (ที่ดินโครงการ 1 - 5 และโฉนดที่ดินอื่น ๆ)		
สินค้าคงเหลือยกมา		
- ที่ดินโครงการ 1	4,128,000.00	3,828,000.00
- ที่ดินโครงการ 2	6,872,454.60	3,784,069.60
- ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
- ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	13,644,606.40	10,256,221.40
บวก ปรับปรุงที่ดิน		
- ที่ดินโครงการ 1	0.00	300,000.00
- ที่ดินโครงการ 2	0.00	3,088,385.00
- ที่ดินโครงการ 3	0.00	0.00
- ที่ดินโครงการ 5	0.00	0.00
รวม	0.00	3,388,385.00
หัก สินค้าคงเหลือสิ้นปี		
- ที่ดินโครงการ 1	4,128,000.00	4,128,000.00
- ที่ดินโครงการ 2	6,872,454.60	6,872,454.60
- ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
- ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	13,644,606.40	13,644,606.40
ต้นทุนขาย	**0.00**	**0.00**

(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567

1. **สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

- สหกรณ์บันทึกบัญชีโดยใช้เกณฑ์คงค้าง
- สหกรณ์รับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา ส่วนจำนวนรายได้จะเท่ากับอัตราดอกเบี้ยคูณด้วยจำนวนเงินต้นที่คงค้างชำระตามระยะเวลาที่กู้ยืม
- เงินลงทุนระยะสั้น/ระยะยาวที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด แสดงด้วยราคาทุน
- สหกรณ์ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้ในจำนวนที่เพียงพอสำหรับการขาดทุนซึ่งอาจเกิดขึ้น โดยพิจารณาลูกหนี้แต่ละรายที่ค้างอยู่ ณ วันสิ้นปี
- สหกรณ์ตีราคาสินค้าคงเหลือตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า
- สหกรณ์ตีราคาเครื่องเขียนแบบพิมพ์คงเหลือตามราคาทุน
- ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดิน
- ที่ดินที่สหกรณ์ได้รับแทนการชำระหนี้ บันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม
- ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี ตัดจ่ายเป็นรายปี ระยะเวลา 5 ปี
- ค่าซ่อมบำรุง ค่าซ่อมแซม รวมทั้งการซื้อมาเปลี่ยนแทนสำหรับสินทรัพย์รายการย่อย ๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายหักจากรายได้

2. **เงินสดและเงินฝากธนาคาร** ประกอบด้วย

	ปี 2567	ปี 2566
	บาท	บาท
เงินสด	62,699.23	76,235.82
เงินฝากธนาคาร		
กระแสรายวัน	6,619.28	6,619.28
ออมทรัพย์	2,128,960.12	6,148,398.28
ประจำ	15,330,004.96	13,151,804.95
สลากออมสิน	0.00	16,000,000.00
รวม	17,528,283.59	35,383,058.33

สหกรณ์มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 5,000,000 บาท และวงเงินกู้ โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 5,000,000 บาทกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีย่าน โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 34406 , 51762 ,53061 , 73148 , 73149 และ 66737 รวม 6 โฉนด เป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุ 4 และหมายเหตุ 6)

3. **เงินให้กู้ยืม** ประกอบด้วย

	ปี 2567		ปี 2566	
	บาท		บาท	
	ระยะสั้น	ระยะยาว	ระยะสั้น	ระยะยาว
ลูกหนี้เงินกู้ฉุกเฉิน	746,488.00	0.00	612,928.00	0.00
ลูกหนี้เงินกู้สามัญ	4,038,685.38	31,930,848.28	4,794,354.08	24,879,186.36
รวม	4,785,173.38	31,930,848.28	5,407,282.08	24,879,186.36
เงินให้กู้ยืม-ไม่ก่อให้เกิดรายได้				
ลูกหนี้เงินกู้ฉุกเฉิน	50,000.00	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินกู้สามัญ	648,739.57	0.00	0.00	0.00
รวม	698,739.57	0.00	0.00	0.00
รวมเงินให้กู้ยืม	5,483,912.95	31,930,848.28	5,407,282.08	24,879,186.36
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	139,747.91	0.00	0.00	0.00
รวม	5,344,165.04	31,930,848.28	5,407,282.08	24,879,186.36

4. **สินค้าคงเหลือ** ประกอบด้วย

	ปี 2567	ปี 2566
	บาท	บาท
ที่ดินโครงการ 1	4,128,000.00	4,128,000.00
ที่ดินโครงการ 2	6,872,454.60	6,872,454.60
ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	13,644,606.40	13,644,606.40

- ที่ดินโครงการ 1 จำนวน 3 โฉนด ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 2 ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ธัญบุรี) ราคาทุน 4,128,000.00 บาท ราคาประเมินที่ดิน 5,560,000.00 บาท โดยสหกรณ์นำโฉนดเลขที่ 34406 เนื้อที่ 0-2-80 ไร่ ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีย่าน

- ที่ดินโครงการ 2 จำนวน 6 โฉนด ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 2 ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ธัญบุรี) ราคาทุน 6,872,454.60 บาท ราคาประเมินที่ดิน 17,227,000.00 บาท โดยสหกรณ์นำโฉนดจำนวน 4 โฉนด ไปค้ำประกันวงเงินกู้โดยออกตั๋วสัญญาใ(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)
(ดูหมายเหตุ 2) ได้แก่

1) โฉนดเลขที่ 53061 เนื้อที่ 4-0-94 ไร่ ราคาทุน 754,168.80 บาท ราคาประเมิน 8,470,000.00 บาท

2) โฉนดเลขที่ 66737 เนื้อที่ 1-1-31 ไร่ ราคาทุน 236,401.20 บาท ราคาประเมิน 2,655,000.00 บาท

3) โฉนดเลขที่ 73148 เนื้อที่ 1-2-36 ไร่ ราคาทุน 283,147.20 บาท ราคาประเมิน 3,180,000.00 บาท

4) โฉนดเลขที่ 73149 เนื้อที่ 0-3-62 ไร่ ราคาทุน 161,162.00 บาท ราคาประเมิน 2,172,000.00 บาท

- ที่ดินโครงการ 3 จำนวน 2 โฉนด ตำบลท่าโขลง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันออก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) ราคาทุน 342,545.20 บาท ราคาประเมินที่ดิน 8,027,500.00 บาท

- ที่ดินโครงการ 5 จำนวน 4 โฉนด ตำบลคลอง 12 ฝั่งตะวันตก อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ราคาทุน 2,301,606.60 บาท ราคาประเมินที่ดิน 4,908,000.00 บาท

5. **สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น** ประกอบด้วย

	ปี 2567	ปี 2566
	บาท	บาท
เครื่องเขียนแบบพิมพ์	29,128.35	28,909.35
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	7,724.00	19,959.39
ดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลค้างรับ	69,698.63	0.00
ที่ดินแทนการชำระหนี้	230,946.00	230,946.00
รวม	337,496.98	279,814.74

สหกรณ์ได้รับโอนที่ดินแทนการชำระหนี้ จำนวน 1 โฉนด โฉนดเลขที่ 63668 เนื้อที่ 0-0-50 ไร่ ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

6. **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ** ประกอบด้วย

	ปี 2567	ปี 2566
	บาท	บาท
ที่ดิน	900,000.00	900,000.00
อาคารบริจาค	200,000.00	200,000.00
อาคารสำนักงาน	1,135,102.00	1,135,102.00
บ่อน้ำบาดาล	300,000.00	300,000.00
เครื่องใช้สำนักงาน	444,673.00	414,392.00
รวม	2,979,775.00	2,949,494.00
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	1,980,406.54	1,941,368.21
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	999,368.46	1,008,125.79

ค่าเสื่อมราคาสะสม แยกเป็น ค่าเสื่อมราคาสะสม-อาคารสำนักงาน จำนวน 1,135,101.00 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม-บ่อบาดาล จำนวน 299,999.00 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม-อาคารบริจาค จำนวน 199,999.00 บาท และค่าเสื่อมราคาสะสม-เครื่องใช้สำนักงาน จำนวน 345,307.54 บาท

ที่ดินสหกรณ์รวม 1 โฉนด ดังนี้

1) ที่ดินที่ตั้งอาคารสำนักงาน โฉนดเลขที่ 51762 เนื้อที่ 0-0-15 ไร่ อำเภอบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ราคาทุน 900,000.00 บาท ราคาประเมินที่ดิน 3,000,000.00 บาท สหกรณ์นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีย่าน (ดูหมายเหตุ 2)

- สหกรณ์ได้กันที่ดินไว้เพื่อสาธารณประโยชน์แก่สมาชิก ตามโครงการต่าง ๆ แต่มิได้แสดงไว้ในงบการเงิน ดังนี้

โครงการ 3 ตำบลท่าโขลง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันออก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

- โฉนดเลขที่ 66600 บ่อน้ำบาดาล เนื้อที่ 0-0-08 ไร่ ราคาทุน 3,753.92 บาท บ่อน้ำบาดาล
- โฉนดเลขที่ 66602 บ่อน้ำบาดาล เนื้อที่ 0-0-16 ไร่ ราคาทุน 7,507.84 บาท บ่อน้ำบาดาล
- โฉนดเลขที่ 66604 บ่อน้ำเสีย เนื้อที่ 1-1-04 ไร่ ราคาทุน 236,496.96 บาท บ่อน้ำเสีย
- โฉนดเลขที่ 66599 สนามเด็กเล่น เนื้อที่ 1-0-50 ไร่ ราคาทุน 211,158.00 บาท สนามเด็กเล่น

โครงการ 5 ตำบลคลอง 12 ฝั่งตะวันตก อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

- โฉนดเลขที่ 785 ทำถนน เนื้อที่ 10-1-28 ไร่ ราคาทุน 2,322,990.72 บาท ทำถนน

7. **เงินรับฝาก** ประกอบด้วย

	ปี 2567 บาท	ปี 2566 บาท
เงินรับฝาก - สมาชิก		
เงินฝากออมทรัพย์	34,766.13	34,421.06
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	1,890,008.93	3,139,585.53
รวม	1,924,775.06	3,174,006.59

8. **หนี้สินหมุนเวียนอื่น** ประกอบด้วย

	ปี 2567 บาท	ปี 2566 บาท
ค่าตรวจสอบบัญชีค้างจ่าย	50,000.00	50,000.00
ค่าตรวจสอบกิจการค้างจ่าย	12,000.00	16,000.00
เงินเฉลี่ยคืนค้างจ่าย	91,104.00	72,323.00
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	1,500.00	1,500.00
เงินประกันสังคมค้างจ่าย	2,778.00	2,676.00
เงินรอจ่ายคืน	17,076.00	17,076.00
รวม	174,458.00	159,575.00

9. **เงินพัฒนาที่ดิน** ประกอบด้วย

	ปี 2567	ปี 2566
	บาท	บาท
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 2	2,978,631.00	3,768,131.00
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 3	5,869.00	10,869.00
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 5	7,396,715.78	7,654,735.78
รวม	10,381,215.78	11,433,735.78

เงินพัฒนาที่ดินโครงการ เป็นเงินที่สหกรณ์เรียกเก็บจากสมาชิกที่ซื้อที่ดินในโครงการ เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคในโครงการ สหกรณ์ยังไม่ได้กำหนดระเบียบขึ้นถือใช้ การใช้จ่ายเงินเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ

10. **หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น** ประกอบด้วย

	ปี 2567	ปี 2566
	บาท	บาท
สำรองเงินชดเชยเหตุเลิกจ้าง	149,640.00	0.00
เงินประกันการใช้น้ำ	12,600.00	12,600.00
รวม	162,240.00	12,600.00

12. **ทุนสะสมตามข้อบังคับ ระเบียบและอื่น ๆ** ประกอบด้วย

	ปี 2567	ปี 2566
	บาท	บาท
ทุนรับโอนหุ้น	538,746.92	538,746.92
ทุนสาธารณประโยชน์	1,790,557.85	1,553,323.61
ทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ	31,311,186.35	31,063,952.11
ทุนสะสมเพื่อการบริการส่วนรวม	958,000.00	958,000.00
ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล	6,834,978.14	6,730,040.14
ทุนการศึกษาอบรมสหกรณ์	1,116,197.11	1,116,197.11
รวม	42,549,666.37	41,960,259.89

หนังสือรับรองของสหกรณ์

วันที่ 27 มีนาคม 2568

เรียน นางวารินทร์ ตุลาคุปต์

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อประโยชน์ของท่านในการตรวจสอบงบการเงินของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เพื่อแสดงความเห็นว่างบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามระเบียบที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนดหรือไม่

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ**ในการจัดให้มีการจัดการที่มีประสิทธิผล เพื่อให้การดำเนินงานของสหกรณ์เป็นไปตามกฎหมายสหกรณ์ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง**

ข้าพเจ้าขอรับรองรายละเอียดเกี่ยวกับงบการเงินที่ท่านตรวจสอบตามที่ข้าพเจ้าทราบ และคิดว่าควรจะเป็น ดังต่อไปนี้

1. งบการเงิน

1.1 ตามข้อตกลงในการรับงานตรวจสอบวันที่ 6 มีนาคม 2567 ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำงบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามระเบียบที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนด

1.2 งบการเงินไม่มีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งรวมถึงการละเว้นการแสดงรายการและข้อมูลต่าง ๆ

1.3 ข้อสมมติที่สำคัญที่สหกรณ์ใช้ในการประมาณการทางบัญชีมีความสมเหตุสมผล

1.4 รายการหรือข้อมูลดังต่อไปนี้มีการบันทึกหรือเปิดเผยไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมในงบการเงิน เช่น รายการธุรกิจที่มีกับสาขาของสหกรณ์หรือบุคคลอื่น ข้อตกลงกับสถาบันการเงินเกี่ยวกับภาระผูกพันเงินฝาก หรือข้อจำกัดการใช้เงินกู้ สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

1.5 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงินที่ระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์กำหนดให้ปรับปรุงหรือเปิดเผยได้ปรับปรุงหรือเปิดเผยแล้ว

1.6 ผลของการไม่แก้ไขข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงไม่มีสาระสำคัญ ข้อสังเกต ทั้งต่อเฉพาะรายการหรือโดยรวมต่องบการเงิน รายการของข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงที่ไม่แก้ไขได้จัดทำเป็นเอกสารแนบของหนังสือรับรองนี้

1.7 ไม่มีรายการผิดปกติที่เกี่ยวข้องกับการกระทำของคณะกรรมการดำเนินการหรือเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ ผู้ซึ่งมีหน้าที่สำคัญเกี่ยวกับระบบบัญชีและระบบการควบคุมภายใน หรือรายการผิดปกติที่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

1.8 ได้มีการลดราคาสินค้าคงเหลือลง ให้เท่ากับราคาที่คาดว่าจะจำหน่ายได้หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับสำหรับสินค้าล้าสมัยขายไม่ออกหรือชำรุด และไม่มีสินค้าคงเหลือที่แสดงราคาไว้สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

1.9 สหกรณ์มีกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ทั้งหมดอย่างถูกต้องตามกฎหมายและไม่มีภาระผูกพันหรือข้อผูกมัดใด ๆ ในสินทรัพย์ของสหกรณ์ เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

1.10 สหกรณ์ได้บันทึกหรือเปิดเผยรายการหนี้สินทั้งหมดของสหกรณ์ ทั้งที่เกิดขึ้นแล้วและอาจเกิดขึ้นภายหน้าไว้อย่างเหมาะสม รวมทั้งได้มีการเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับหลักประกันทั้งหมดที่สหกรณ์ให้แก่บุคคลที่สาม นอกจากนี้สหกรณ์ไม่มีคดีฟ้องร้องอื่นและไม่มีคดีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

1.11 นอกจากเรื่องที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ไม่มีเหตุการณ์ใดเกิดขึ้นหรือไม่ปรากฏข้อเท็จจริงใดที่มีผลกระทบต่องบการเงินอย่างมีสาระสำคัญ ซึ่งต้องนำไปปรับปรุงงบการเงิน หรือเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินอีก

2. การให้ข้อมูล

ข้าพเจ้าได้จัดเอกสารหลักฐานและข้อมูลดังต่อไปนี้ให้ท่านตรวจสอบครบถ้วนแล้ว คือ

2.1 บันทึกรายการทุกรายการในบัญชี เอกสารหลักฐานประกอบรายการบัญชี และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

2.2 รายงานการประชุมคณะกรรมการดำเนินการและรายงานการประชุมใหญ่

2.3 ข้อมูลอื่นที่ท่านขอจากข้าพเจ้าเพื่อวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

2.4 เข้าถึงบุคคลในสหกรณ์ที่ท่านระบุว่าจำเป็นในการได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีอย่างไม่จำกัด

2.5 สหกรณ์ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาทั้งหมดซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน นอกจากนี้สหกรณ์ได้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่กำกับดูแล ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

2.6 สหกรณ์ได้เปิดเผยข้อมูลทั้งหมดที่เป็นผลจากการประเมินความเสี่ยงเรื่องการทุจริตที่มีผลต่อการแสดงงบการเงินที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ

2.7 สหกรณ์ได้เปิดเผยข้อมูลทุกอย่าง ซึ่งเกี่ยวข้องกับการทุจริตหรือสงสัยว่าจะทุจริตที่สหกรณ์ทราบและที่มีผลกระทบต่อสหกรณ์ โดยเกี่ยวข้องกับคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ที่มีบทบาทสำคัญเกี่ยวกับการควบคุมภายใน หรือบุคคลอื่น ซึ่งการทุจริตมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

2.8 สหกรณ์ไม่ได้รับหนังสือแจ้งจากหน่วยงานราชการอันมีผลต่องบการเงิน เพราะมิได้ปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับ ซึ่งรวมถึงการถูกเรียกชดเชย หรือถูกประเมินภาษีอากร หรือมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า ซึ่งควรจะได้นำมาพิจารณาเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน หรือใช้เป็นเกณฑ์ในการตั้งสำรองค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ .....

(นายอนุพันธ์ บุณโยดม)

ผู้จัดการ

วาระที่ 6

พิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2567

การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2567

กำไรสุทธิ 2,121,347.24 บาท

จัดสรรตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ. 2545

				อัตราร้อยละ
1	ทุนสำรอง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	232,447.12	บาท	10.96
2	ค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย (ร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ แต่ไม่เกิน 30,000.00 บาท)	21,213.47	บาท	1.00
3	เงินปันผลตามมูลค่าหุ้นแก่สมาชิก ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนเรือนหุ้น)	534,412.00	บาท	25.19
4	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ (ร้อยละ 15 ของดอกเบี้ย 3,644,781.66)	546,682.00	บาท	25.77
5	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ฉุกเฉิน (ร้อยละ 15 ของดอกเบี้ย 136,377.00)	20,441.00	บาท	0.96
6	เงินโบนัสกรรมการและเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	212,134.72	บาท	10.00
7	ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล ร้อยละ 2 ของทุน (ไม่เกินร้อยละ 2 แห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์)	108,534.00	บาท	5.12
8	ทุนสาธารณประโยชน์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	212,134.72	บาท	10.00
9	ทุนการศึกษาอบรมสหกรณ์ ร้อยละ 3 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	63,640.42	บาท	3.00
10	ทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ ร้อยละ 8 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	169,707.78	บาท	8.00
	รวม	**2,121,347.24**	**บาท**	**100.00**

(หมายเหตุ : กำไรสุทธิปี 2567 = 2,121,347.24 ทุนเรือนหุ้นปี 2567 = 5,426,700.00)

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2567 ตามรายละเอียดที่เสนอ

มติที่ประชุม : .....

<u>วาระที่ 7</u>

เรื่องพิจารณาแผนกลยุทธ์ของสหกรณ์ ระยะ 3 ปี (พ.ศ. 2568 – 2570)

ตามมติที่ประชุมใหญ่ ประจำปี 2566 ได้อนุมัติให้สหกรณ์จัดทำแผนกลยุทธ์ (พ.ศ.2567-2570) และอนุมัติให้จ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนกลยุทธ์ ประกอบกับสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 ได้มีหนังสือที่ กษ 1104/2196 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2567 ให้สหกรณ์จัดทำ/ทบทวนแผนกลยุทธ์เพื่อใช้เป็นทิศทางการพัฒนาสหกรณ์ในระยะ 4-5 ปี (พ.ศ.2567-2570) ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาการสหกรณ์ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2566-2570) โดยนำหลักการบริหารงานคุณภาพ PDPA และห่วงโซ่คุณค่าของประเทศไทย เป็นแนวทางสำคัญในการขับเคลื่อน นั้น

สหกรณ์ได้ดำเนินการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนกลุทธ์ของสหกรณ์เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแผนกลยุทธ์ของสหกรณ์ ประจำปี 2568

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : .....

สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด

วิสัยทัศน์ (Vision)

“เป็นสหกรณ์เคหสถานที่มั่นคง บริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล และมุ่งสู่มาตรฐานการบริการสินเชื่อ”

พันธกิจ (Mission)

1. พัฒนาระบบการบริหารจัดการให้มั่นคง มีมาตรฐาน และตามหลักธรรมาภิบาล
2. พัฒนาคุณภาพชีวิตให้แก่สมาชิก
3. พัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและนวัตกรรม เพื่อเชื่อมโยงกับเครือข่าย หน่วยงานสหกรณ์และสถาบันการเงินอื่น
4. ส่งเสริมการลงทุน และสนับสนุนการดำเนินงานของสหกรณ์เครือข่าย ชุมชน และสังคม
5. พัฒนาบุคลากรให้มีความรู้และทักษะในการปฏิบัติงานขับเคลื่อนองค์กรสู่ความยั่งยืน ผ่านการบริหารจัดการอย่างเป็นระบบ โดยมุ่งเน้นด้านสมาชิกและตลาด การบริหารจัดการและสร้างความร่วมมือกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และการพัฒนาเทคโนโลยีดิจิทัล

วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ (Strategic Objective)

SO1 สร้างความเชื่อมั่น ผ่านการยกระดับกระบวนการพัฒนาการบริการ
SO2 พัฒนาธุรกิจสินเชื่อให้มีการเติบโตและตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิก
SO3 พัฒนาระบบสวัสดิการให้กับบุคลากรและการยกระดับคุณภาพชีวิตของสมาชิก
SO4 ขับเคลื่อนองค์กร ผ่านการบริหารจัดการสู่ความยั่งยืน

ยุทธศาสตร์ (Strategic)

S1 ยกระดับพัฒนาการให้บริการ
S2 พัฒนา ปรับปรุงรูปแบบการให้บริการ
S3 การยกระดับความเป็นอยู่ของสมาชิก
S4 ทบทวนกระบวนการทำงานมุ่งสู่ Digital Transformation
S5 เสริมสร้างค่านิยม และวัฒนธรรมองค์กร
S6 ปรับปรุงกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับ
S7 การขับเคลื่อน ESG เพื่อมุ่งสู่องค์กรที่ยั่งยืน
S8 การทบทวนปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจ

ตำแหน่งทางยุทธศาสตร์ของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ประจำปี 2568 – 2570

	ระยะสั้น	ระยะกลาง	
	๒๕๖๘	๒๕๖๙	๒๕๗๐
	การพัฒนาผลิตภัณฑ์ บริการ และการจัดการองค์กร เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผลิตภัณฑ์และบริการ	*ยกระดับมาตรฐานผลิตภัณฑ์และการให้บริการที่ทันสมัย เพื่อสร้างรายได้และการเติบโตทางธุรกิจ*	
Loan	▪ ศึกษาแนวทางการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการสินเชื่อส่วนบุคคลรูปแบบใหม่ ▪ จำนวนลูกค้า/สมาชิกใหม่ เพิ่มขึ้นร้อยละ ๓ หรือปีละ ๓๘ ราย ▪ จำนวนผลิตภัณฑ์ใหม่ ด้านสินเชื่อส่วนบุคคล ปีละ ๑ ผลิตภัณฑ์ ▪ ทบทวนหลักเกณฑ์/เงื่อนไขการปล่อยสินเชื่อให้มีความเหมาะสมและทันกาล	▪ ขยายผลิตภัณฑ์และบริการตามแนวทางที่ศึกษา ▪ จำนวนลูกค้า/สมาชิกใหม่ เพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ หรือปีละ ๖๕ ราย ▪ การจัดหาเทคโนโลยี หรือ Solution สนับสนุนการบริการสินเชื่อ ▪ มีกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับ ในการปล่อยสินเชื่อที่มีความเหมาะสม รัดกุม ทันกาล เพิ่มศักยภาพการแข่งขัน และลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจสินเชื่อ	▪ มีผลิตภัณฑ์และบริการที่ทันสมัย และตอบโจทย์ความต้องของลูกค้า/สมาชิก ▪ จำนวนลูกค้า/สมาชิกใหม่ เพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ หรือปีละ ๗๐ ราย ▪ มีเทคโนโลยี หรือ Solution สนับสนุนการบริการสินเชื่อ
Dwelling	▪ ศึกษาแนวทางการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการสินเชื่อที่พักอาศัย ▪ แผนงานการพัฒนาโครงการที่ดินและธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องระยะที่ ๑ ▪ จัดทำหลักเกณฑ์/เงื่อนไข สินเชื่อที่พักอาศัย	▪ ดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยตามแผนที่ศึกษา ▪ ประชาสัมพันธ์ทางการตลาดโครงการพัฒนาที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง ▪ มีหลักเกณฑ์/เงื่อนไข การให้บริการสินเชื่อที่พักอาศัย	▪ สามารถจำหน่ายที่พักอาศัยได้ปีละ ๒ Unit ▪ มีรายได้จากธุรกิจเกี่ยวเนื่องเพิ่มขึ้นปีละ ๕% ▪ แผนงานการพัฒนาโครงการที่ดินและธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องในระยะที่ ๒
Management	▪ ทบทวนโครงสร้างองค์กรใหม่ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ ▪ การพัฒนาระบบเทคโนโลยีดิจิทัลและนวัตกรรมต่างๆ เพื่อสนับสนุนการการดำเนินงานของบุคลากร และยกระดับการให้บริการแก่สมาชิก ▪ สื่อสารภาพลักษณ์ และยกระดับการรับรู้ภาพลักษณ์ ▪ ทบทวนข้อบังคับ อำนาจกระทำการของสหกรณ์เคหะสถานให้เอื้ออำนวยต่อการขยายธุรกิจของสหกรณ์ ▪ Reskill Upskill (การจัดทำบัญชี/เทคโนโลยี/กฎหมาย/ระเบียบ/ข้อบังคับ) ▪ การพัฒนาระบบสวัสดิการเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตบุคลากรและสมาชิก	▪ ปรับปรุงสำนักงานให้สอดคล้องกับโครงสร้างใหม่ ▪ มีระบบเทคโนโลยีดิจิทัลและนวัตกรรมต่างๆ เพื่อสนับสนุนการการ ▪ สื่อสารภาพลักษณ์ ระดับการรับรู้ภาพลักษณ์เพิ่มมากขึ้น ▪ มีข้อบังคับ อำนาจกระทำการของสหกรณ์เคหะสถานที่เอื้ออำนวยต่อการขยายธุรกิจของสหกรณ์ ▪ พัฒนาศักยภาพบุคลากร ▪ มีข้อบังคับ ระบบสวัสดิการเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตบุคลากรและสมาชิก ▪ ทบทวนค่านิยมและวัฒนธรรมองค์กร ให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ	▪ มีสำนักงาน/อุปกรณ์ พร้อมดำเนินงานภายใต้โครงสร้างใหม่ ▪ สหกรณ์มีภาพลักษณ์และเป็นที่รู้จักของลูกค้า/สมาชิกใหม่ ▪ มีข้อบังคับ และระเบียบ ที่ทันกาล ▪ ระดับการรับรู้วัฒนธรรมองค์กร เป็นไปตามที่คาดหวัง

แผนกลยุทธ์การดำเนินงาน (พ.ศ. 2568 – 2570) ของสหกรณ์เคหสถาน จำกัด

ลำดับที่	โครงการ/แผนงาน/กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ			วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ (Strategic Objective)	ยุทธศาสตร์ (Strategic)	ตัวชี้วัด
		2568	2569	2570			
1	การพัฒนาระบบเทคโนโลยีดิจิทัล และนวัตกรรมต่างๆ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของสหกรณ์ และยกระดับการให้บริการแก่สมาชิก	√	√	√	SO1 สร้างความเชื่อมั่น ผ่านการยกระดับกระบวนการพัฒนาการบริการ SO4 ขับเคลื่อนองค์กร ผ่านการบริหารจัดการสู่ความยั่งยืน	S1 ยกระดับพัฒนาการให้บริการ S4 ทบทวนกระบวนการทำงานมุ่งสู่ Digital Transformation	1. สหกรณ์ฯ มีระบบเทคโนโลยีดิจิทัล ที่ช่วยในการดำเนินงานและบริการต่อพนักงานและสมาชิก 2. ความพึงพอใจของพนักงานและสมาชิกไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
2	แนวทางการพัฒนาผลิตภัณฑ์ และบริการ	√	√	√	SO1 สร้างความเชื่อมั่น ผ่านการยกระดับกระบวนการพัฒนาการบริการ SO2 พัฒนาธุรกิจสินเชื่อให้มีการเติบโตและตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิก SO3 พัฒนาระบบสวัสดิการให้กับบุคลากรและการยกระดับคุณภาพชีวิตของสมาชิก	S1 ยกระดับพัฒนาการให้บริการ S2 พัฒนา ปรับปรุงรูปแบบการให้บริการ S3 การยกระดับความเป็นอยู่ของสมาชิก	1. สมาชิกมีทัศนคติ ที่มีความเชื่อมั่นในการดำเนินงาน 2. รูปแบบสินเชื่อใหม่ ที่ตอบสนองความต้องการของสมาชิก 3. รูปแบบสวัสดิการใหม่ที่ตอบสนองความต้องการของสมาชิก
3	การสื่อสารภาพลักษณ์	√	√	√	SO1 สร้างความเชื่อมั่น ผ่านการยกระดับกระบวนการพัฒนาการบริการ	S1 ยกระดับพัฒนาการให้บริการ	1. มีผู้สนใจเยี่ยมชม เว็บไซด์หรือติดต่อสหกรณ์เพิ่มขึ้นกว่าปีก่อนหน้า 2. สมาชิก มีความรู้ความ

ลำดับที่	โครงการ/แผนงาน/กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ			วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ (Strategic Objective)	ยุทธศาสตร์ (Strategic)	ตัวชี้วัด
		2568	2569	2570			
							เข้าใจถึง ระเบียบ ข้อบังคับ และวิธีการดำเนินงานของสหกรณ์ เพิ่มสูงขึ้น
4	Reskill Upskill บุคลากรของสหกรณ์ (คณะกรรมการ/เจ้าหน้าที่สหกรณ์/ผู้ตรวจสอบกิจการ)	√	√	√	SO1 สร้างความเชื่อมั่น ผ่านการยกระดับกระบวนการพัฒนาการบริการ	S1 ยกระดับพัฒนาการให้บริการ	1. บุคลากรของสหกรณ์ ได้เข้ารับการอบรมตามแผนการฝึกอบรมประจำปีครบถ้วน 2. บุคลากรของสหกรณ์ ที่ได้เข้ารับการอบรม มีความรู้ความเข้าใจ ในการดำเนินงานมากยิ่งขึ้น
5	การปรับโครงสร้าง เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ			√	SO1 สร้างความเชื่อมั่น ผ่านการยกระดับกระบวนการพัฒนาการบริการ SO4 ขับเคลื่อนองค์กร ผ่านการบริหารจัดการสู่ความยั่งยืน	S1 ยกระดับพัฒนาการให้บริการ S8 การทบทวนปรับปรุงโครงสร้างองค์กรเพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจ	1. สหกรณ์มีโครงการสร้างการดำเนินงานที่ สอดคล้องตามภาระกิจการดำเนินงาน

ลำดับที่	โครงการ/แผนงาน/กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ			วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ (Strategic Objective)	ยุทธศาสตร์ (Strategic)	ตัวชี้วัด
		2568	2569	2570			
6	แผนการพัฒนาโครงการที่ดิน และที่พักอาศัย ระยะที่ 1	√	√		SO2 พัฒนาธุรกิจสินเชื่อให้มีการเติบโตและตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิก SO3 พัฒนาระบบสวัสดิการให้กับบุคลากรและการยกระดับคุณภาพชีวิตของสมาชิก	S2 พัฒนา ปรับปรุงรูปแบบการให้บริการ S3 การยกระดับความเป็นอยู่ของสมาชิก	1. สามารถดำเนินการพัฒนาที่ดิน และที่พักอาศัยเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตให้กับสมาชิก 2. ความพึงพอใจของสมาชิกไม่น้อยว่าร้อยละ 70
7	แผนการพัฒนาโครงการที่ดิน และที่พักอาศัย ระยะที่ 2			√	SO2 พัฒนาธุรกิจสินเชื่อให้มีการเติบโตและตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิก SO3 พัฒนาระบบสวัสดิการให้กับบุคลากรและการยกระดับคุณภาพชีวิตของสมาชิก	S2 พัฒนา ปรับปรุงรูปแบบการให้บริการ S3 การยกระดับความเป็นอยู่ของสมาชิก	1. สามารถดำเนินการพัฒนาที่ดิน และที่พักอาศัยเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตให้กับสมาชิก 2. ความพึงพอใจของสมาชิกไม่น้อยว่าร้อยละ 70
8	การพัฒนาระบบสวัสดิการเพื่อยกระดับชีวิตบุคลากรและสมาชิก	√	√	√	SO3 พัฒนาระบบสวัสดิการให้กับบุคลากรและการยกระดับคุณภาพชีวิตของสมาชิก	S3 การยกระดับความเป็นอยู่ของสมาชิก	1. มีสวัสดิการที่สามารถตอบสนองความต้องการของบุคลากร และส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีของสมาชิกได้อย่างครอบคลุม 2. ความพึงพอใจของ

ลำดับที่	โครงการ/แผนงาน/กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ			วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ (Strategic Objective)	ยุทธศาสตร์ (Strategic)	ตัวชี้วัด
		2568	2569	2570			
							บุคลากรและสมาชิก ไม่น้อยว่าร้อยละ 70
9	เสริมสร้างค่านิยม และวัฒนธรรมองค์กร		√	√	SO4 ขับเคลื่อนองค์กร ผ่านการบริหารจัดการสู่ความยั่งยืน	S5 เสริมสร้างค่านิยมและวัฒนธรรมองค์กร	ได้รับแผนการเสริมสร้างค่านิยม และวัฒนธรรมองค์กร และสามารถนำแผนดังกล่าวใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการได้ต่อไป
10	ปรับปรุงกฎหมายและระเบียบ	√	√	√	SO4 ขับเคลื่อนองค์กร ผ่านการบริหารจัดการสู่ความยั่งยืน	S6 ปรับปรุงกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับ	กฎหมายและระเบียบ มีความทันสมัยสอดคล้องกับการดำเนินงาน
11	การขับเคลื่อน ESG เพื่อมุ่งสู่องค์กรที่ยั่งยืน			√	SO4 ขับเคลื่อนองค์กร ผ่านการบริหารจัดการสู่ความยั่งยืน	S7 การขับเคลื่อน ESG เพื่อมุ่งสู่องค์กรที่ยั่งยืน	ได้รับแผนการขับเคลื่อน ESG เพื่อมุ่งสู่องค์กรที่ยั่งยืน

แผนกลยุทธ์การดำเนินงานประจำปี 2568 ของสหกรณ์เคหสถาน จำกัด

ลำดับที่	โครงการ/แผนงาน/กิจกรรม	ตัวชี้วัด
1	การพัฒนาระบบเทคโนโลยีดิจิทัล และนวัตกรรมต่างๆ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของสหกรณ์ และยกระดับการให้บริการแก่สมาชิก	1. สหกรณ์ฯ มีระบบเทคโนโลยีดิจิทัล ที่ช่วยในการดำเนินงานและบริการ ต่อพนักงานและสมาชิก 2. ความพึงพอใจของพนักงานและสมาชิกไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
2	แนวทางการพัฒนาผลิตภัณฑ์ และบริการ	1. สมาชิกมีทัศนคติ ที่มีความเชื่อมั่นในการดำเนินงาน 2. รูปแบบสินเชื่อใหม่ ที่ตอบสนองความต้องการของสมาชิก 3. รูปแบบสวัสดิการใหม่ที่ตอบสนองความต้องการของสมาชิก
3	การสื่อสารภาพลักษณ์	1. มีผู้สนใจเยี่ยมชม เว็บไซด์หรือติดต่อสหกรณ์เพิ่มขึ้นกว่าปีก่อนหน้า 2. สมาชิก มีความรู้ความเข้าใจถึง ระเบียบ ข้อบังคับ และวิธีการดำเนินงานของสหกรณ์ เพิ่มสูงขึ้น
4	Reskill Upskill บุคลากรของสหกรณ์ (คณะกรรมการ/เจ้าหน้าที่สหกรณ์/ผู้ตรวจสอบกิจการ)	1. บุคลากรของสหกรณ์ ได้เข้ารับการอบรมตามแผนการฝึกอบรมประจำปี ครบถ้วน 2. บุคลากรของสหกรณ์ ที่ได้เข้ารับการอบรม มีความรู้ความเข้าใจ ในการดำเนินงานมากยิ่งขึ้น
5	แผนการพัฒนาโครงการที่ดิน และที่พักอาศัย ระยะที่ 1	1. สามารถดำเนินการพัฒนาที่ดิน และที่พักอาศัย เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตให้กับสมาชิก 2. ความพึงพอใจของสมาชิก ไม่น้อยว่าร้อยละ 70
6	การพัฒนาระบบสวัสดิการเพื่อยกระดับชีวิตบุคลากรและสมาชิก	1. มีสวัสดิการที่สามารถตอบสนองความต้องการของบุคลากร และส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีของสมาชิก ได้อย่างครอบคลุม 2. ความพึงพอใจของบุคลากรและสมาชิก ไม่น้อยว่าร้อยละ 70
7	ปรับปรุงกฎหมายและระเบียบ	กฎหมายและระเบียบ มีความทันสมัยสอดคล้องกับการดำเนินงาน

<u>วาระที่ 8</u>

เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับ-รายจ่าย ประจำปี 2568

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ แผนงานและประมาณการรายรับ – รายจ่าย ประจำปี 2568 ตามรายละเอียดที่เสนอ

มติที่ประชุม : .....

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ประมาณการรายรับ ประจำปี 2568

ประเภทรายรับ	ปี 2567 ประมาณการ (บาท)	ปี 2567 รับจริง (บาท)	ปี 2568 ประมาณการ (บาท)	คำชี้แจงประกอบ
ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้	3,240,000.00	3,781,158.66	3,240,000.00	ดอกเบี้ยประมาณเดือนละ 270,000.- บาท
ค่าเปลี่ยนสัญญาเงินกู้	100,000.00	174,049.58	100,000.00	
รายได้อื่น ๆ	150,000.00	419,914.29	200,000.00	ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร และ ผลตอบแทนจากการลงทุน
รวม	**3,490,000.00**	**4,375,122.53**	**3,540,000.00**	

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ประมาณการรายจ่าย ประจำปี 2568

หมวดรายจ่าย	ปี 2567 ขอตั้ง (บาท)	ปี 2567 จ่ายจริง (บาท)	ปี 2568 ขอตั้ง (บาท)	คำชี้แจงประกอบ
หมวดซื้อครุภัณฑ์				
เครื่องคอมพิวเตอร์แบบตั้งโต๊ะ 2 ชุด	60,000.00	24,396.00	-	
เครื่องพิมพ์คอมพิวเตอร์ 1 ชุด	6,000.00	5,885.00	-	
ตู้เอกสาร 1 ตู้ เก้าอี้ทำงาน 3 ตัว	-	-	25,000.00	
	66,000.00	30,281.00	25,000.00	
หมวดเงินเดือน				
เงินเดือนเจ้าหน้าที่	897,840.00	897,840.00	988,200.00	3 คน
เงินสมทบประกันสังคม	16,668.00	16,464.00	17,340.00	เงินสมทบส่วนของนายจ้าง
	914,508.00	914,304.00	1,005,540.00	
หมวดค่าตอบแทน				
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	326,000.00	163,500.00	326,000.00	ครั้งละ 25500*12 ครั้ง
ค่าจ้างทำความสะอาด สนง.	36,000.00	36,000.00	36,000.00	
ค่าตอบแทนทำบัญชี และรับชำระหนี้โรงงานไพ่	189,000.00	187,390.00	189,000.00	
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
ค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบกิจการ	24,000.00	24,000.00	24,000.00	
ค่าจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนกลยุทธ์	120,000.00	23,600.00	96,400.00	
	745,000.00	484,490.00	721,400.00	
หมวดค่าวัสดุและค่าใช้สอย				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	25,000.00	16,589.08	25,000.00	
ค่าโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต	10,000.00	6,491.02	10,000.00	
ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า	35,000.00	28,204.28	35,000.00	
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคาร ครุภัณฑ์และเครื่องใช้ สนง.	60,000.00	8,206.40	60,000.00	
ค่าเบี้ยเลี้ยงพาหนะ	35,000.00	8,155.00	35,000.00	
ค่าไปรษณีย์	5,000.00	464.00	5,000.00	
ค่าประกันอัคคีภัย	2,000.00	1,622.12	2,000.00	
ค่าพัฒนาระบบสารสนเทศสหกรณ์	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
ค่าเสื่อมราคา-เครื่องใช้สำนักงาน	50,000.00	39,038.33	50,000.00	
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน ตามมาตรา 62	-	140,763.40	200,000.00	
ค่าภาษีที่ดิน	-	-	100,000.00	
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	103,000.00	68,838.23	100,000.00	เช่น ค่าภาษีป้าย ของใช้สิ้นเปลือง สนง. ค่าอุปกรณ์ทำความสะอาด สนง ค่าเครื่องดื่มและอุปกรณ์รับรองลูกค้า ค่าเก็บขยะ และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ
	375,000.00	368,371.86	672,000.00	
หมวดค่าดอกเบี้ยจ่าย				
ดอกเบี้ยจ่ายเงินรับฝาก	80,000.00	31,671.52	60,000.00	เงินรับฝากออมทรัพย์ และออมทรัพย์พิเศษ
	80,000.00	31,671.52	60,000.00	

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ประมาณการรายจ่าย ประจำปี 2568

หมวดรายจ่าย	ปี 2567 ขอตั้ง (บาท)	ปี 2567 จ่ายจริง (บาท)	ปี 2568 ขอตั้ง (บาท)	คำชี้แจงประกอบ
หมวดรายจ่ายตามแผนกลยุทธ์				
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามแผนกลยุทธ์	-	-	200,000.00	
	-	-	200,000.00	
หมวดรายจ่ายอื่น ๆ				
ค่าชดเชยเหตุเลิกจ้าง	-	149,640.00	149,640.00	
ตั้งหนี้สงสัยจะสูญ	-	139,747.91	139,747.91	
ค่าใช้จ่ายประชุมใหญ่ประจำปี	200,000.00	165,550.00	250,000.00	เช่น เงินรางวัลจับฉลาก 30,000 ค่าอาหารผู้เข้าประชุมคนละ 600 ค่าเช่าสถานที่ ค่าจนท.ห้องประชุม
	200,000.00	454,937.91	539,387.91	
รวม	**2,380,508.00**	**2,284,056.29**	**3,223,327.91**	

<u>หมายเหตุ</u> ประมาณการรายจ่ายที่ขอตั้งแต่ละหมวดรายจ่าย (ยกเว้นหมวดซื้อครุภัณฑ์) ถ้ามียอดเงินคงเหลือให้นำไปใช้ในหมวดรายจ่ายอื่นได้

<u>วาระที่ 9</u>

เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินการฝากและการลงทุนของสหกรณ์ตามมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ.2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประจำปี 2568

พระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ.2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา 62 เงินของสหกรณ์นั้น สหกรณ์อาจฝากหรือลงทุนได้ ดังต่อไปนี้

(1) ฝากในชุมนุมสหกรณ์หรือสหกรณ์อื่น

(2) ฝากธนาคาร หรือฝากในสถาบันการเงินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่สหกรณ์

(3) ซื้อหลักทรัพย์ของรัฐบาลหรือรัฐวิสาหกิจ

(4) ซื้อหุ้นของธนาคารที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่สหกรณ์

(5) ซื้อหุ้นชุมนุมสหกรณ์หรือสหกรณ์อื่น

(6) ซื้อหุ้นของสถาบันที่ประกอบธุรกิจอันทำให้เกิดความสะดวกหรือส่งเสริมความเจริญแก่กิจการของสหกรณ์ โดยได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนสหกรณ์

(7) ฝากหรือลงทุนอย่างอื่นตามที่คณะกรรมการพัฒนาการสหกรณ์แห่งชาติกำหนด

สหกรณ์ขออนุมัติการฝากและการลงทุน ประจำปี 2568 วงเงินไม่เกิน 15,000,000 บาท

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติการฝากและการลงทุน ประจำปี 2568 วงเงินไม่เกิน 15,000,000 บาท ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : .....

<u>วาระที่ 10</u>

เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ตามข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ข้อ 14. วงเงินกู้ยืมหรือการค้ำประกัน ที่ประชุมใหญ่อาจกำหนดวงเงินกู้ยืมหรือการค้ำประกันสำหรับปีหนึ่ง ๆ ไว้ตามที่จำเป็นและสมควรแก่การดำเนินงาน วงเงินซึ่งกำหนดดังว่านี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนสหกรณ์...

เมื่อคราวที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 ได้มีมติอนุมัติวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2567 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท และได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนสหกรณ์แล้ว

สำหรับปี 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เห็นชอบให้กำหนดวงเงินดังกล่าวไว้ จำนวน 50,000,000.00 บาท คงเดิม จึงขอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติวงเงินดังกล่าวตามที่เสนอ

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : .....

<u>วาระที่ 11</u>

เรื่องพิจารณาเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ประจำปี 2568

ประธานแจ้งว่าคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการและกรรมการ รวมจำนวน 10 คน มีวาระอยู่ในตำแหน่งวาระละ 2 ปี แต่ไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการและกรรมการ รวมจำนวน 10 คน มีวาระอยู่ในตำแหน่งวาระละ 2 ปี แต่ไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน

<u>กรรมการดำเนินการที่ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง</u>

กรรมการดำเนินการสหกรณ์ซึ่งยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งจำนวน 5 คน คือ

1. นายบุญช่วย แท่นจันทร์ (ประธานกรรมการ)
2. นางสุชาดา โชนะโต
3. นางวรรณศิริ ช่วงไชยยะ
4. นายบรรหาร ศิริศักดิ์
5. นางปชาดา บุตรครุธ

<u>กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่งครบตามวาระ ซึ่งต้องทำการเลือกตั้ง</u> จำนวน 5 คน คือ

1. นายสมภพ สุขประสงค์
2. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส
3. น.ส.วิมลรัตน์ บุณโยดม

ลำดับที่ 1 - 3 อยู่ในตำแหน่งวาระที่ 2 ครบ 2 ปี และครบ 2 วาระติดต่อกัน ตามข้อบังคับสหกรณ์ จะต้องเว้นวรรคการเป็นกรรมการดำเนินการ ไม่สามารถเสนอชื่อเข้ารับการเลือกตั้งในครั้งนี้ได้

4. นางวัชรี ไชยเวทย์
5. นายชัยณรงค์ แพงศรี

ลำดับที่ 4 – 5 อยู่ในตำแหน่งวาระที่ 1 ครบ 2 ปี ทั้งนี้ สามารถเข้ารับการเสนอชื่อเพื่อรับการคัดเลือกเป็นกรรมการได้อีก 1 วาระ

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาดำเนินการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระจำนวน 5 คน

มติที่ประชุม : .....

<u>วาระที่ 12</u>

เรื่องพิจารณาเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการและกำหนดค่าตอบแทน ประจำปี 2568

ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542 มาตรา 53 และข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ. 2545 ข้อ 103 และ ข้อ 104 ได้กำหนดให้สหกรณ์มีผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ซึ่งที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งจากสมาชิกหรือบุคคลภายนอก มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์ โดยจะเลือกตั้งผู้สอบกิจการสหกรณ์ คนใหม่หรือคนเดิมก็ได้ มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์

มติที่ประชุมใหญ่ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 เลือกตั้ง นายยุทธนา แสงสว่าง เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน เดือนละ 2,000 บาท หรือปีละ 24,000 บาท ประจำปี 2567 สำหรับในปี 2568 นี้ สหกรณ์จะเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ คนใหม่หรือเลือกตั้งซ้ำคนเดิมก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน ตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ ว่าด้วยการตรวจสอบกิจการของสหกรณ์ พ.ศ. 2563

จึงขอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2568 และกำหนดค่าตอบแทนด้วย

มติที่ประชุม : .....

<u>วาระที่ 13</u>

เรื่องพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชน และกำหนดค่าธรรมเนียม ประจำปี 2568

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 เลือกให้นางวารินทร์ ตุลาคุปต์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 6930 ที่อยู่บ้านเลขที่ 328 ซอยประชาราษฎร์ 26 ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นผู้สอบบัญชีของสหกรณ์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีจำนวน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

สำหรับในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เห็นควรให้นางวารินทร์ ตุลาคุปต์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 6930 เป็นผู้สอบบัญชีของสหกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีเป็นเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนและกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีด้วย

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : .....

<u>วาระที่ 14</u>

เรื่องพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของสหกรณ์

ด้วยสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 ได้มีหนังสือ ที่ กษ 1109/ว 534 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568 แจ้งว่า ตามที่กฎกระทรวง กำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตการดำเนินกิจการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่รับจดทะเบียน พ.ศ. 2567 ได้ประกาศราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2567 โดยให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (มีผลบังคับใช้ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2568) จึงขอให้สหกรณ์ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับ โดยกำหนดวัตถุประสงค์ ขอบเขตแห่งการดำเนินกิจการ และคุณสมบัติสมาชิกให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (วันที่ 21 พฤศจิกายน 2568)

สหกรณ์จึงจัดทำร่าง ข้อบังคับสหกรณ์ ในส่วนที่จะขอแก้ไข เพื่อให้เป็นไปตามกฎระทรวงฯ ประกอบกับสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 ได้แนะนำให้มีการขอแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับสหกรณ์ ปี พ.ศ. 2545 ข้อ 33 การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี โดยแนะนำให้แยกทุนสาธารณประโยชน์ กับ ทุนสวัสดิการและการสงเคราะห์ออกจากกัน เป็นคนละข้อ เนื่องจากจะได้สอดรับกับเกณฑ์การประเมินการจัดชั้นความเข้มแข็งของสหกรณ์ จึงขอให้ที่ประชุมใหญ่ พิจารณา

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติที่ประชุม : .....

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	เหตุผล
หมวด 1 **ชื่อ ประเภทและที่ตั้งสำนักงาน** **ข้อ 1 ชื่อ ประเภทและที่ตั้งสำนักงาน** ชื่อ สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ประเภท สหกรณ์บริการ ที่ตั้งสำนักงาน~~(ใหญ่)~~ เลขที่ 1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ~~ท้องที่ดำเนินงาน กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี นครปฐม สมุทรสาคร พระนครศรีอยุธยา สระบุรี นครนายก ฉะเชิงเทรา สมุทรปราการ ลพบุรี อ่างทอง สิงห์บุรี ชัยนาท อุทัยธานี นครราชสีมา นครสวรรค์ กาญจนบุรี สุพรรณบุรี เพชรบุรี ราชบุรี สมุทรสงคราม ประจวบคีรีขันธ์ และชุมพร~~ สหกรณ์อาจย้ายที่ตั้งสำนักงานได้ตามที่คณะกรรมการดำเนินการ พิจารณาเห็นสมควร โดยแจ้งให้นายทะเบียนสหกรณ์ กรมส่งเสริม สหกรณ์ และกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ทราบ และให้ปิดประกาศไว้ที่ สำนักงานของสหกรณ์เดิม สำนักงานส่วนราชการสหกรณ์ และ~~ที่ว่าการ อำเภอแห่งท้องที่~~ที่สหกรณ์ตั้งอยู่ เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และให้ ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับในการประชุมใหญ่คราวต่อไปด้วย **ตราของสหกรณ์** ตราของสหกรณ์มีรูปลักษณะ ดังนี้ รูปบ้านมีวงกลมล้อมรอบ ชื่อสหกรณ์ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ล้อมรอบวงกลม	**หมวด 1** **ชื่อ ประเภทและที่ตั้งสำนักงาน** **ข้อ 1 ชื่อ ประเภทและที่ตั้งสำนักงาน** **ชื่อ** สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด SIAM CO-OP.HOUSING SOC.,LTD. **ประเภท** สหกรณ์บริการที่มีสมาชิกประสงค์รับบริการด้านเดียวกัน **ที่ตั้งสำนักงาน**เลขที่ 1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สหกรณ์อาจย้ายที่ตั้งสำนักงานได้ตามที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยแจ้งให้นายทะเบียนสหกรณ์ กรมส่งเสริมสหกรณ์ และกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ทราบ และให้ปิดประกาศไว้ที่สำนักงานของสหกรณ์เดิม สำนักงานส่วนราชการสหกรณ์ และที่ว่าการอำเภอแห่งท้องที่ที่สหกรณ์ตั้งอยู่ เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับในการประชุมใหญ่คราวต่อไปด้วย **ตราของสหกรณ์**[1] ตราของสหกรณ์มีรูปลักษณะ ดังนี้ รูปบ้านมีวงกลมล้อมรอบ ชื่อสหกรณ์ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ล้อมรอบวงกลม	เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินกิจการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ.2567 ให้ไว้ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567

[1] ตราของสหกรณ์ที่กำหนดขึ้นถือใช้จริงในข้อบังคับต้องตรงกับที่ใช้ประทับตราในการทำนิติกรรมและมีสีเดียว

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	เหตุผล
หมวด 2 **วัตถุประสงค์** **ข้อ 2 วัตถุประสงค์** สหกรณ์นี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อส่งเสริมผลประโยชน์ ทางเศรษฐกิจและสังคมของสมาชิก โดยวิธีร่วมกันดำเนินธุรกิจ เพื่อ ประโยชน์ด้วยกันในข้อต่อไปนี้ (1) จัดวางแผนและดำเนินการให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยเป็นของ ตนเองตามอัตภาพและให้สมาชิกสะสมเงิน เพื่อช่วยเหลือซึ่งกันและกัน ในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง (2) พัฒนาที่ดิน ก่อสร้างอาคาร บ้านเรือน ที่อยู่อาศัย ตลอดจนหา อุปกรณ์ให้เหมาะสมแก่การอยู่อาศัย (3) จัดสร้างบ้านเรือนที่อยู่อาศัยให้สมาชิกซื้อ หรือเช่าซื้อ หรือวิธี อื่นใด รวมทั้งร่วมกันจัดซื้อวัสดุก่อสร้างและสิ่งอื่น ๆ ซึ่งจะเป็นประโยชน์ ต่อส่วนรวมของสหกรณ์และสมาชิก (4) จัดหาที่ดิน บ้านเรือนหรือที่อยู่อาศัยมาแบ่งปันกันในหมู่ สมาชิก (5) ต่อเติม ซ่อมแซม ดูแลรักษาบ้านเรือนหรือที่อยู่อาศัย และ ให้บริการอื่น ๆ เพื่อให้เกิดความสะดวกสบายเหมาะแก่การอยู่อาศัยของ สมาชิก (6) รับฝากเงินจากสมาชิกหรือสหกรณ์อื่น (7) จัดให้มีเงินกู้สำหรับสมาชิกตามข้อกำหนดอันสมควร (8) ให้สหกรณ์อื่นกู้ยืมเงิน (9) ซื้อหุ้นของชุมนุมสหกรณ์หรือสหกรณ์อื่น (10) ซื้อหุ้นของสถาบันซึ่งประกอบธุรกิจอันทำให้เกิดความสะดวก หรือส่งเสริมความเจริญแก่กิจการของสหกรณ์ โดยได้รับความเห็นชอบ จากนายทะเบียนสหกรณ์ (11) ซื้อหลักทรัพย์รัฐบาลหรือรัฐวิสาหกิจ (12) ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน หรือออกตราสารการเงิน	**หมวด 2** **วัตถุประสงค์และขอบเขตแห่งการดำเนินการ** **ข้อ 2 วัตถุประสงค์ของสหกรณ์** สหกรณ์นี้มีวัตถุประสงค์และขอบเขตการดำเนินการ ดังต่อไปนี้ (1) แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนตามความต้องการในการรับบริการร่วมกันของสมาชิก (2) แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยและการให้บริการสาธารณะแก่สมาชิก (3) ส่งเสริมการออมของสมาชิก (4) ปกป้องรักษาและสร้างโอกาสทางเศรษฐกิจและสังคมให้แก่ สมาชิก (5) ส่งเสริมการเรียนรู้และการพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิก และชุมชน (6) ร่วมมือกับสหกรณ์อื่น สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย ชุมนุมสหกรณ์ องค์กรภาคเอกชน ชุมชน และหน่วยงานของรัฐ เพื่อ ส่งเสริมและพัฒนากิจการของสหกรณ์ **ข้อ 2/1 ขอบเขตแห่งการดำเนินการ** เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของ สหกรณ์ ให้สหกรณ์มีขอบเขต แห่งการดำเนินกิจการดังต่อไปนี้ (1) จัดหาทุนเพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ โดยวิธีการขายหุ้น การรับฝากเงิน และการกู้ยืมเงิน (2) ฝากเงินหรือลงทุนอย่างอื่นตามมาตรา 62 (3) จัดให้มีเงินกู้หรือสินเชื่อแก่สมาชิกเพื่อการเคหะ และเพื่อ ส่งเสริมการประกอบอาชีพ หรือให้สหกรณ์อื่นกู้ยืมเงิน (4) จัดหาสินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อจำหน่ายแก่สมาชิก (5) จัดหาและพัฒนาที่ดิน หรือที่ดินพร้อมที่อยู่อาศัยให้แก่ สมาชิก (6) จัดหาหรือสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิกโดยการซื้อ เช่า หรือเช่าซื้อ รวมทั้งจัดซื้อวัสดุ ก่อสร้างและสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้อง	เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินกิจการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจด ทะเบียน พ.ศ.2567 ให้ไว้ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	เหตุผล
(13) ฝากหรือลงทุนอย่างอื่นตามกฎหมายและตามที่ คณะกรรมการพัฒนาการสหกรณ์แห่งชาติกำหนด (14) ร่วมมือกับทางราชการ สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไท ชุมนุมสหกรณ์และสหกรณ์อื่น เพื่อส่งเสริมและปรับปรุงกิจการของ สหกรณ์ (15) ส่งเสริมการประหยัดทรัพย์ การช่วยเหลือตนเอง ช่วยเหลือ ซึ่งกันและกันและในหมู่สมาชิก (16) จัดให้มีสวัสดิการหรือให้การสงเคราะห์แก่สมาชิกและ ครอบครัว (17) กระทำการต่าง ๆ ตามที่อนุญาตไว้ในกฎหมายว่าด้วย สหกรณ์ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ รวมถึงการ ถือกรรมสิทธิ์หรือทรัพยสิทธิครอบครอง กู้ยืม ซื้อแลกเปลี่ยน โอนหรือรับ โอน เช่าหรือให้เช่า เช่าซื้อหรือให้เช่าซื้อ สิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ จำนองหรือรับจำนอง จำนำหรือรับจำนำ ขายหรือจำหน่าย ขายฝากหรือ รับฝากขาย ซึ่งทรัพย์สินตลอดจนดำเนินกิจการอื่นบรรดาที่เกี่ยวกับหรือ เนื่องในการจัดให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ด้วย (18) ขอหรือรับความช่วยเหลือทางวิชาการจากทางราชการ หน่วยงานต่างประเทศหรือบุคคลอื่นใด (19) ดำเนินกิจการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวกับหรือเนื่องในการจัดให้ สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์	**(7) ต่อเติม ซ่อมแซม ปรับปรุง ดูแลรักษาบ้านเรือน ที่อยู่อาศัย และให้บริการอื่น ๆ เพื่อให้ เหมาะสมกับการอยู่อาศัยของสมาชิก** **(8) พัฒนาหมู่บ้าน รวมทั้งจัดให้มีบริการสาธารณะและบริการทั่วไปอื่นที่เกี่ยวข้องแก่สมาชิก** **(9) ส่งเสริมกิจกรรมกลุ่มของสมาชิก** **(10) ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของสหกรณ์ หรือการให้บริการแก่สมาชิก เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการ ดำเนินงานของสหกรณ์ประเภทที่มีสมาชิกประสงค์รับบริการด้าน เดียวกัน**	

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	เหตุผล
หมวด 3 **ทุน** **ข้อ 3 ทุน** สหกรณ์อาจหาทุนเพื่อดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ (1) ออกหุ้น (2) รับฝากเงินจากสมาชิกและสหกรณ์อื่น (3) กู้ยืมเงิน หรือรับเงินจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน~~และตราสารการเงินอย่างอื่น~~[3] (4) สะสมทุนสำรองและทุนอื่น ๆ (5) รับเงินอุดหนุนหรือทรัพย์สินที่มีผู้ยกให้	**หมวด 3** **ทุน** **ข้อ 3 ที่มาของทุน สหกรณ์อาจหาทุนเพื่อดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้** **(1) ออกหุ้นโดยวิธีการขายหุ้นให้แก่สมาชิก**[1] **(2) รับฝากเงินจากสมาชิกและสหกรณ์อื่นตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์**[2] **(3) กู้ยืมเงิน หรือรับเงินจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน** **(4) สะสมทุนสำรองและทุนอื่น ๆ** **(5) รับเงินอุดหนุนหรือทรัพย์สินที่มีผู้ยกให้**	[1] ม. 33 (3) มีทุนซึ่ง... และ ม.43 (5) ทุนซึ่งแบ่งเป็นหุ้น มูลค่าของหุ้น ...(หุ้นแรกเข้า/หุ้นตามสัดส่วนรายเดือน) [2] ม. 46 (5) รับเงินฝาก... แก้ไขตาม พรบ.สหกรณ์ พ.ศ. 2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม [3] ตัดออก เนื่องจากตามความเห็นของสำนักงานกฤษฎีกาเรื่องเสร็จที่ 686/2562 ตราสารการเงินอยู่ในตั๋วสัญญาใช้เงิน จึงตัดออก เพื่อไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อน
หุ้น **ข้อ 4 การออกหุ้น** สหกรณ์ออกหุ้นได้โดยไม่จำกัดจำนวน มีมูลค่าหุ้นละ ~~สิบบาท~~ หุ้น	**หุ้น** **ข้อ 4 การออกหุ้น** สหกรณ์ออกหุ้นได้โดยไม่จำกัดจำนวน มีมูลค่าหุ้น ละหนึ่งร้อยบาท	เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ ในปัจจุบัน
ข้อ 5 การถือหุ้น สมาชิกต้องถือหุ้นเมื่อแรกเข้าเป็นสมาชิกอย่างน้อยคนละ~~หนึ่งร้อยหุ้น~~ และต้องชำระเต็มมูลค่าให้เสร็จภายในคราวเดียวกัน และอาจขอถือหุ้นเพิ่มได้โดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือตามแบบที่กำหนดไว้ต่อคณะกรรมการดำเนินการ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาเห็นเป็นการสมควรแล้วก็ให้ถือได้ แต่จำนวนหุ้นทั้งหมดต้องไม่เกินหนึ่งในห้าของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด ~~สมาชิกจะโอนซึ่งตนถือให้ผู้อื่นไม่ได้ และจะถอนหุ้นในระหว่างที่ตนเป็นสมาชิกอยู่ก็ไม่ได้~~ ~~ในระหว่างที่สมาชิกภาพของสมาชิกยังไม่สิ้นสุด สหกรณ์ไม่ต้องส่งเงินค่าหุ้นของสมาชิก เพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ของสมาชิกนั้น~~	**ข้อ 5 การถือหุ้น** สมาชิกต้องถือหุ้นเมื่อแรกเข้าเป็นสมาชิกอย่างน้อย คนละสิบหุ้น[1] และต้องชำระเต็มมูลค่าให้เสร็จภายในคราวเดียวกัน และอาจขอถือหุ้นเพิ่มได้โดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือตามแบบที่ กำหนดไว้ต่อคณะกรรมการดำเนินการ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้ พิจารณาเห็นเป็นการสมควรแล้วก็ให้ถือได้ แต่จำนวนหุ้นทั้งหมดต้องไม่ เกินหนึ่งในห้าของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด สมาชิกจะโอนหรือถอนหุ้นในระหว่างที่ตนเป็นสมาชิกอยู่ไม่ได้ เมื่อสมาชิกภาพของสมาชิกสิ้นสุดลง สหกรณ์มีสิทธินำเงินตามมูลค่าหุ้น ที่สมาชิกมีอยู่มาหักกลบลบหนี้ที่สมาชิกผูกพันต้องชำระหนี้แก่สหกรณ์ ได้และให้สหกรณ์มีฐานะเป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิพิเศษเหนือเงินค่าหุ้นนั้น[2]	[1]เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน [2]เพื่อให้เป็นไปตามความในมาตรา 42 แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	เหตุผล
ข้อ 18 การจัดสรรที่ดินแก่สมาชิก สหกรณ์ต้องจัดหาที่ดินเพื่อ ดำเนินการจัดสรรให้แก่สมาชิก ภายในท้องที่ดำเนินงานของสหกรณ์ โดยกำหนดการดำเนินการของแต่ละโครงการตามความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อสมาชิก	**ข้อ 18 การจัดสรรที่ดินแก่สมาชิก** สหกรณ์ต้องจัดหาที่ดินเพื่อ ดำเนินการจัดสรรให้แก่สมาชิก ตามความต้องการของสมาชิก โดย กำหนดการดำเนินการของแต่ละโครงการตามความเหมาะสมและเป็น ประโยชน์ต่อสมาชิก	
ข้อ 33 การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี เมื่อสิ้นปี เมื่อสิ้นปีทางบัญชีและได้ปิดบัญชีตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปแล้ว ปรากฏว่าสหกรณ์มีกำไรสุทธิ ให้จัดสรรเป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของกำไรสุทธิ และเป็นค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทยไม่เกินร้อยละห้าของกำไรสุทธิ แต่ต้องไม่เกินอัตราตามที่คณะกรรมการพัฒนาการสหกรณ์แห่งชาติกำหนด กำไรสุทธิประจำปีที่เหลือจากการจัดสรรตามความในวรรคก่อนนั้น ที่ประชุมใหญ่อาจจัดสรรได้ดังต่อไปนี้ (1) เป็นเงินปันผลตามหุ้นที่ชำระแล้วให้แก่สมาชิก แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยคิดให้ตามส่วนแห่งระยะเวลา อนึ่ง ถ้าสหกรณ์ถอนทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผลตาม (4) ออกจ่ายเป็นเงินปันผลสำหรับปีใดด้วย จำนวนเงินปันผลทั้งสิ้นที่จ่ายสำหรับปีนั้น ก็ต้องไม่เกินอัตราดังกล่าวมาแล้ว ในการคำนวณเงินปันผลตามหุ้น ให้ถือว่าหุ้นที่สมาชิกได้ชำระต่อสหกรณ์ภายในวันที่ห้าของเดือน มีระยะเวลาสำหรับคำนวณเงินปันผลตั้งแต่เดือนนั้น ส่วนหุ้นที่สมาชิกชำระต่อสหกรณ์หลังวันที่ห้าของเดือน สหกรณ์จะคิดเงินปันผลให้ตั้งแต่เดือนถัดไป (2) เป็นเงินเฉลี่ยคืนให้แก่สมาชิกตามส่วนธุรกิจที่สมาชิกได้ทำไว้กับสหกรณ์ในระหว่างปี (3) เป็นเงินโบนัสแก่กรรมการและเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ	**ข้อ 33 การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี** เมื่อสิ้นปีทางบัญชีและได้ปิดบัญชีตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์แล้ว ปรากฏว่าสหกรณ์มีกำไรสุทธิประจำปี ให้จัดสรรเป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของกำไรสุทธิ และเป็นค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทยตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง กำไรสุทธิประจำปีที่เหลือจากการจัดสรรตามความในวรรคก่อนนั้น ที่ประชุมใหญ่อาจจัดสรรได้ดังต่อไปนี้ (1)เป็นเงินปันผลตามหุ้นที่ชำระแล้วให้แก่สมาชิก แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยคิดให้ตามส่วนแห่งระยะเวลา อนึ่ง ถ้าสหกรณ์ถอนทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผลตาม (4) ออกจ่ายเป็นเงินปันผลสำหรับปีใดด้วย จำนวนเงินปันผลทั้งสิ้นที่จ่ายสำหรับปีนั้นก็ต้องไม่เกินอัตราดังกล่าวมาแล้ว (2)เป็นเงินเฉลี่ยคืนให้แก่สมาชิกตามส่วนธุรกิจที่สมาชิกได้ทำไว้กับสหกรณ์ในระหว่างปี เว้นแต่สมาชิกที่ผิดนัดการชำระหนี้สหกรณ์ มิให้ได้รับเงินเฉลี่ยคืนสำหรับงวดที่ผิดนั้น (3)เป็นเงินโบนัสแก่กรรมการและเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ (4)เป็นทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล ไม่เกินร้อยละสองแห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์ตามที่มีอยู่ในวันสิ้นปีนั้น ทั้งนี้ ทุนรักษาระดับเงินอัตราเงินปันผลนี้จะถอนได้โดยมติแห่งที่ประชุมใหญ่ เพื่อจ่ายเป็นเงินปันผลตามหุ้นตาม(1) และห้ามจ่ายทุนนี้หากสหกรณ์ขาดทุนอันเกิดจากเหตุทุจริต	

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	เหตุผล
(4) เป็นทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล ไม่เกินร้อยละสองแห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์ตามที่มีอยู่ในวันสิ้นปีนั้น จนกว่าจะมีจำนวนถึงร้อยละแปดแห่งทุนเรือนหุ้นดังกล่าว ทุนรักษาระดับ เงินอัตราเงินปันผลนี้จะถอนได้โดยมติแห่งที่ประชุมใหญ่ เพื่อจ่ายเป็น เงินปันผลตามหุ้นตาม (1) (5) เป็นทุนสาธารณะประโยชน์ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ ทุนสาธารณประโยชน์นี้ให้สหกรณ์สะสมไว้สำหรับใช้จ่ายเพื่อการศึกษาโดยทั่วไป หรือเพื่อการศึกษาอบรมทางสหกรณ์ หรือสาธารณประโยชน์หรือการกุศล หรือเพื่อสวัสดิการและการสงเคราะห์แก่สมาชิกและครอบครัว ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบของสหกรณ์ (6) เป็นไว้เป็นทุนอื่น ๆ ตามความเหมาะสม (9) กำไรสุทธิส่วนที่เหลือ (ถ้ามี) ให้จัดสรรเป็นทุนสำรองทั้งสิ้น	(5) เป็นทุนสวัสดิการและการสงเคราะห์ตามสมควรแก่สมาชิกและครอบครัว ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ (6) เป็นทุนการศึกษาอบรมทางสหกรณ์ ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ (7) เป็นทุนสาธารณประโยชน์ ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ (8) เป็นทุนพัฒนากิจการสหกรณ์ ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ (9) กำไรสุทธิส่วนที่เหลือ (ถ้ามี) ให้จัดสรรเป็นทุนสำรองทั้งสิ้น	
ข้อ 37 คุณสมบัติของสมาชิก สมาชิกต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นผู้เห็นชอบในวัตถุประสงค์ของสหกรณ์นี้ (2) เป็นบุคคลธรรมดาบรรลุนิติภาวะ (3) เป็นผู้มีรายได้อยู่ในเกณฑ์ที่จะซื้อ หรือเช่าซื้อ หรือเช่าที่ดินและหรือเคหสถานได้ (4) เป็นผู้มีความประพฤติและนิสัยดี (5) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ วิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ	**ข้อ 37 คุณสมบัติของสมาชิก** สมาชิกต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นผู้เห็นชอบในวัตถุประสงค์ของสหกรณ์นี้ (2) เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะ และเป็นผู้ที่ต้องการให้สหกรณ์จัดหาที่ดิน หรือที่อยู่อาศัย หรือบริการสาธารณะเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย (3) มีภูมิลำเนาอยู่ที่ตำบล อำเภอ จังหวัด และเป็นผู้ที่ต้องการรับบริการทางธุรกิจจากสหกรณ์ (4) เป็นผู้มีรายได้อยู่ในเกณฑ์ที่จะซื้อ หรือเช่าซื้อ หรือเช่าที่และหรือเคหสถานได้ (5) เป็นผู้มีความประพฤติและนิสัยดี (6) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ วิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ (7) ไม่เป็นสมาชิกสหกรณ์เคหสถานอื่น	เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์ และขอบเขตแห่งการดำเนินกิจการของสหกรณ์แต่ละประเภทที่จะรับจด ทะเบียน พ.ศ.2567 ให้ไว้ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	เหตุผล
	บทเฉพาะกาล ข้อ 114 สมาชิกรายใดเป็นสมาชิกอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์และขอบเขตแห่งการดำเนินกิจการของสหกรณ์ที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ.2567 มีผลบังคับใช้ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2568 หากปรากฏว่าสมาชิกรายใดมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อบังคับสหกรณ์ที่ใช้อยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงใช้บังคับให้ยังคงเป็นสมาชิกต่อไปได้	

(ร่าง) ข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2568

.....

ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด เมื่วันที่ 25 เมษายน 2568 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้แก้ไขข้อบังคับของสหกรณ์ และนายทะเบียนสหกรณ์ได้จดทะเบียนแล้วซึ่งมีความ ดังนี้

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสหกรณ์สยามเตหสถาน จำกัด แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2568”

ข้อ 2 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่นายทะเบียนสหกรณ์รับจดทะเบียน

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความตามที่กำหนดใน ข้อ 1, ข้อ 2, ข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 5, ข้อ 18, ข้อ 33 และข้อ 37 แห่งข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ.2545 เสียทั้งหมด และใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ 1 ชื่อ ประเภทและที่ตั้งสำนักงาน ชื่อ สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด SIAM CO-OP HOUSING SOC.,LTD. ประเภท สหกรณ์บริการ ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนคร ไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สหกรณ์อาจย้ายที่ตั้งสำนักงานได้ตามที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยแจ้งให้นายทะเบียนสหกรณ์ กรมส่งเสริมสหกรณ์ และกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ทราบ และให้ปิดประกาศไว้ที่สำนักงานของสหกรณ์เดิม สำนักงานส่วนราชการสหกรณ์ และ สำนักงานเขตที่สหกรณ์ตั้งอยู่เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับในการประชุมใหญ่คราวต่อไปด้วย

<u>ตราของสหกรณ์</u> ตราของสหกรณ์มีรูปลักษณะ ดังนี้

รูปบ้านมีวงกลมล้อมรอบ

ชื่อสหกรณ์ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ล้อมรอบวงกลม

ข้อ 2 วัตถุประสงค์ของสหกรณ์ สหกรณ์นี้มีวัตถุประสงค์และขอบเขต การดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(1) แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนตามความต้องการในการรับ บริการร่วมกันของสมาชิก

(2) แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยและการให้บริการสาธารณะแก่สมาชิก

(3) ส่งเสริมการออมของสมาชิก

(4) ปกป้องรักษาและสร้างโอกาสทางเศรษฐกิจและสังคมให้แก่ สมาชิก

(5) ส่งเสริมการเรียนรู้และการพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิก และชุมชน

(6) ร่วมมือกับสหกรณ์อื่น สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย ชุมนุมสหกรณ์ องค์กรภาคเอกชน ชุมชน และหน่วยงานของรัฐ เพื่อ ส่งเสริมและพัฒนากิจการของสหกรณ์

ข้อ 2/1 ขอบเขตแห่งการดำเนินการ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ ให้สหกรณ์มีขอบเขต แห่งการดำเนินกิจการดังต่อไปนี้

(1) จัดหาทุนเพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ โดยวิธีการขายหุ้น การรับฝากเงิน และการกู้ยืมเงิน

(2) ฝากเงินหรือลงทุนอย่างอื่นตามมาตรา 62

(3) จัดให้มีเงินกู้หรือสินเชื่อแก่สมาชิกเพื่อการเคหะ และเพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพ หรือให้สหกรณ์อื่นกู้ยืมเงิน

(4) จัดหาสินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อจำหน่ายแก่สมาชิก

(5) จัดหาและพัฒนาที่ดิน หรือที่ดินพร้อมที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก

(6) จัดหาหรือสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิกโดยการซื้อ เช่า หรือเช่าซื้อ รวมทั้งจัดซื้อวัสดุ ก่อสร้างและสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้อง

(7) ต่อเติม ซ่อมแซม ปรับปรุง ดูแลรักษาบ้านเรือน ที่อยู่อาศัย และให้บริการอื่น ๆ เพื่อให้ เหมาะสมกับการอยู่อาศัยของสมาชิก

(8) พัฒนาหมู่บ้าน รวมทั้งจัดให้มีบริการสาธารณะและบริการ ทั่วไปอื่นที่เกี่ยวข้องแก่สมาชิก

(9) ส่งเสริมกิจกรรมกลุ่มของสมาชิก

(10) ดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของสหกรณ์ หรือการให้บริการแก่สมาชิก เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการ ดำเนินงานของสหกรณ์ประเภทที่มีสมาชิกประสงค์รับบริการด้าน เดียวกัน

ข้อ 3 ที่มาของทุน สหกรณ์อาจหาทุนเพื่อดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(1) ออกหุ้นโดยวิธีการขายหุ้นให้แก่สมาชิก

(2) รับฝากเงินจากสมาชิกและสหกรณ์อื่นตามกฎหมายว่าด้วย สหกรณ์

(3) กู้ยืมเงิน หรือรับเงินจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน

(4) สะสมทุนสำรองและทุนอื่น ๆ

(5) รับเงินอุดหนุนหรือทรัพย์สินที่มีผู้ยกให้

ข้อ 4 การออกหุ้น สหกรณ์ออกหุ้นได้โดยไม่จำกัดจำนวน มีมูลค่าหุ้นละหนึ่งร้อยบาท

ข้อ 5 การถือหุ้น สมาชิกต้องถือหุ้นเมื่อแรกเข้าเป็นสมาชิกอย่างน้อย คนละสิบหุ้น และต้องชำระเต็มมูลค่าให้เสร็จภายในคราวเดียวกัน และอาจขอถือหุ้นเพิ่มได้โดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือตามแบบที่ กำหนดไว้ต่อคณะกรรมการดำเนินการ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้ พิจารณาเห็นเป็นการสมควรแล้วก็ให้ถือได้ แต่จำนวนหุ้นทั้งหมดต้องไม่เกินหนึ่งในห้าของหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด สมาชิกจะโอนหรือถอนหุ้นในระหว่างที่ตนเป็นสมาชิกอยู่ไม่ได้ เมื่อสมาชิกภาพของสมาชิกสิ้นสุดลง สหกรณ์มีสิทธินำเงินตามมูลค่าหุ้น ที่สมาชิกมีอยู่มาหักกลบลบหนี้ที่สมาชิกผูกพันต้องชำระหนี้แก่สหกรณ์ได้ และให้สหกรณ์มีฐานะเป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิพิเศษเหนือเงินค่าหุ้นนั้น

ข้อ 18 การจัดสรรที่ดินแก่สมาชิก สหกรณ์ต้องจัดหาที่ดินเพื่อ ดำเนินการจัดสรรให้แก่สมาชิก ตามความต้องการของสมาชิก โดย กำหนดการดำเนินการของแต่ละโครงการตามความเหมาะสมและเป็น ประโยชน์ต่อสมาชิก

ข้อ 33 การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี เมื่อสิ้นปีทางบัญชีและได้ปิดบัญชีตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์แล้ว ปรากฏว่าสหกรณ์มีกำไรสุทธิประจำปี ให้จัดสรรเป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของกำไรสุทธิ และเป็นค่าบำรุงสันนิบาตสหกณ์แห่งประเทศไทยตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง

กำไรสุทธิประจำปีที่เหลือจากการจัดสรรตามความในวรรคก่อนนั้น ที่ประชุมใหญ่อาจจัดสรรได้ดังต่อไปนี้

(1) เป็นเงินปันผลตามหุ้นที่ชำระแล้วให้แก่สมาชิก แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยคิดให้ตามส่วนแห่งระยะเวลา อนึ่ง ถ้าสหกรณ์ถอนทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผลตาม (4) ออกจ่ายเป็นเงินปันผลสำหรับปีใดด้วย จำนวนเงินปันผลทั้งสิ้นที่จ่ายสำหรับปีนั้นก็ต้องไม่เกินอัตราดังกล่าวมาแล้ว

(2) เป็นเงินเฉลี่ยคืนให้แก่สมาชิกตามส่วนธุรกิจที่สมาชิกได้ทำไว้กับสหกรณ์ในระหว่างปี เว้นแต่สมาชิกที่ผิดนัดการชำระหนี้สหกรณ์ มิให้ได้รับเงินเฉลี่ยคืนสำหรับงวดที่ผิดนั้น

(3) เป็นเงินโบนัสแก่กรรมการและเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ

(4) เป็นทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล ไม่เกินร้อยละสองแห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์ตามที่มีอยู่ในวันสิ้นปีนั้น ทั้งนี้ ทุนรักษาระดับเงินอัตราเงินปันผลนี้จะถอนได้โดยมติแห่งที่ประชุมใหญ่ เพื่อจ่ายเป็นเงินปันผลตามหุ้นตาม (1) และห้ามจ่ายทุนนี้หากสหกรณ์ขาดทุนอันเกิดจากเหตุทุจริต

(5) เป็นทุนสวัสดิการและการสงเคาะห์ตามสมควรแก่สมาชิกและครอบครัว ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ

(6) เป็นทุนการศึกษาอบรมทางสหกรณ์ ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ

(7) เป็นทุนสาธารณประโยชน์ ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ

(8) เป็นทุนพัฒนากิจการสหกรณ์ ไม่เกินร้อยละสิบของกำไรสุทธิ

(9) กำไรสุทธิส่วนที่เหลือ (ถ้ามี) ให้จัดสรรเป็นทุนสำรองทั้งสิ้น

ข้อ 37 คุณสมบัติของสมาชิก สมาชิกต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เห็นชอบในวัตถุประสงค์ของสหกรณ์นี้

(2) เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะและเป็นผู้ที่ต้องการให้สหกรณ์จัดหาที่ดินหรือที่อยู่อาศัย หรือบริการสาธารณะเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

(3) มีภูมิลำเนาอยู่ที่ตำบล อำเภอ จังหวัด และเป็นผู้ที่ต้องการรับบริการทางธุรกิจจากสหกรณ์

(4) เป็นผู้มีรายได้อยู่ในเกณฑ์ที่จะซื้อ หรือเช่าซื้อ หรือเช่าที่

(5) เป็นผู้มีความประพฤติและนิสัยดี

(6) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(7) ไม่เป็นสมาชิกสหกรณ์เคหสถานอื่น

บทเฉพาะกาล

ข้อ 4 สมาชิกรายใดเป็นสมาชิกอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะ วัตถุประสงค์และขอบเขตแห่งการดำเนินกิจการของสหกรณ์ที่จะรับจดทะเบียน พ.ศ.2567 มีผลบังคับใช้ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2568 หากปรากฏว่าสมาชิกรายใดมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อบังคับสหกรณ์ที่ใช้อยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงใช้บังคับให้ยังคงเป็นสมาชิกต่อไปได้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายบุญช่วย แท่นจันทร์)

ลงชื่อ.....เลขานุการ
(นายวรยุทธ สิทธิการโสมนัส)

<u>วาระที่ 15</u>

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ 1. เมื่อจบวาระประชุม ประธานจะทำการจับสลากของขวัญสำหรับสมาชิกที่เข้าร่วมประชุม

2. เมื่อเลิกประชุมแล้ว ขอเชิญรับเงินค่าอาหารคนละ 600 บาท