ระเบียบสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด

ว่าด้วยการขอติดตั้งมาตรวัดน้ำและการใช้น้ำประปาสหกรณ์

พ.ศ. 2538

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 4 (3) และข้อ 24 โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 6/2538 วันศุกร์ที่ 23 มิถุนายน 2538 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการขอติดตั้งมาตรวัดน้ำและการใช้น้ำประปาสหกรณ์ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด ว่าด้วยการขอติดตั้งมาตรวัดน้ำและการใช้น้ำประปาสหกรณ์ พ.ศ. 2538"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2538 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ผู้ขอติดตั้งมาตรวัดน้ำและใช้น้ำประปาตามระเบียบนี้ หมายถึงผู้ที่เป็นสมาชิกของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ข้อ 4 สมาชิกที่มีความประสงค์จะขอติดตั้งมาตรวัดน้ำเพื่อใช้น้ำประปาของสหกรณ์ ให้ยื่นคำขอติดตั้งต่อสหกรณ์ โดยสหกรณ์จะเป็นผู้ประมาณการและดำเนินการติดตั้งให้ตามคำขอ

ข้อ 5 การต่อท่อธารใหญ่ภายนอกอาคารที่ติดตั้งมาตรวัดน้ำ รวมทั้งการติดตั้งมาตรวัดน้ำและเครื่องกั้นน้ำพร้อมทั้งกำหนดขนาดและสิ่งเหล่านั้น ผู้หนึ่งผู้ใดจะทำมิได้เป็นหน้าที่ของสหกรณ์โดยเฉพาะค่าท่อและอุปกรณ์ ค่าสิ่งของต่าง ๆ รวมทั้งค่าบริการติดตั้งคิดเป็นค่าใช้จ่ายจากผู้ขอใช้น้ำ สำหรับท่อและอุปกรณ์ภายในมาตรวัดน้ำเข้าไปให้ผู้ขอใช้น้ำจัดทำเองโดยได้รับความเห็นชอบและตรวจสอบของสหกรณ์

ข้อ 6 มาตรวัดน้ำที่สหกรณ์นำไปติดตั้งให้นั้น สหกรณ์จะคิดค่าบำรุงรักษาค่าเช่ามาตรวัดน้ำเป็นรายเดือน ๆ ละ 20 บาท

ข้อ 7 มาตรวัดน้ำนี้จะติดตั้งไว้ตอนต้นทางภายในเขตสถานที่อาคารของผู้ใช้น้ำประปา ณ ที่ซึ่งจะตรวจสอบและจดจำนวนน้ำได้ง่าย ทั้งนี้อยู่ในดุลพินิจของสหกรณ์

ข้อ 8 ห้ามผู้ใช้น้ำทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือย้ายที่ติดตั้งมาตรวัดน้ำ โดยที่ยังไม่ได้ทำการตกลงกับสหกรณ์ก่อน

ข้อ 9 ผู้ใช้น้ำจะต้องรับผิดชอบดูแลรักษามาตรวัดน้ำ เครื่องกั้นน้ำและท่อภายนอกมาตรวัดน้ำออกมาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดีอยู่เสมอ ถ้าเกิดชำรุดเสียหายโดยการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้ใช้น้ำต้องชดใช้ค่าซ่อมแซมหรือค่าเสียหายให้สหกรณ์ หรือหากมาตรวัดน้ำสูญหายไปผู้ใช้น้ำต้องซื้อมาตรวัดน้ำชนิดและ

/ขนาดเดียว .....

ขนาดเดียวกันชดใช้ให้สหกรณ์ ถ้ามาตรวัดน้ำได้รับความเสียหายอันเกิดจากเพลิงไหม้สหกรณ์จะพิจารณาตามควรแก่กรณี

ข้อ 10 ถ้าปรากฏว่าท่อภายในเขตสถานที่ใช้น้ำเกิดชำรุดรั่วไหลขึ้นภายนอกมาตรวัดน้ำ ผู้ใช้น้ำต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบโดยเร็วที่สุด เพื่อที่จะได้ซ่อมแซมให้เรียบร้อย และผู้ใช้น้ำจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายสำหรับน้ำที่รั่วไหลหมดเปลืองไปนั้นตามที่สหกรณ์พึงประเมิน

ข้อ 11 ผู้ขอใช้น้ำต้องชำระค่าธรรมเนียมค่าติดตั้งจำนวนเงิน 50 บาท และค่าประกันการใช้น้ำประเภทที่พักอาศัยจำนวน 300 บาท ประเภทธุรกิจและอื่น ๆ จำนวน 500 บาท ให้แก่สหกรณ์เมื่อสหกรณ์ได้ทำการสำรวจและอนุมัติการติดตั้งแล้ว

ข้อ 12 อัตราค่าน้ำประปาสหกรณ์จะคิดเป็นรายลูกบาศก์เมตร โดยจะคิดประเภทที่พักอาศัยลูกบาศก์เมตรละ 5 บาท ประเภทธุรกิจและอื่น ๆ ลูกบาศก์เมตรละ 7 บาท หากมีการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากต้นทุนการผลิตสูง สหกรณ์จะทรงไว้ซึ่งสิทธิในการเพิ่มราคาค่าน้ำประปาได้ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 13 จำนวนน้ำที่ใช้รวมทั้งรั่วไหลหมดเปลืองไปภายในตามที่ปรากฏตัวเลขในมาตรวัดน้ำโดยปกติจะทำการจดเป็นรายเดือน ถ้ามาตรวัดน้ำเสียหรือชำรุดโดยเหตุใด ๆ ซึ่งไม่สามารถจะทราบจำนวนที่ใช้ไปนั้นได้ สหกรณ์จะคิดคำนวณน้ำที่ใช้ตามจำนวนน้ำที่ใช้ไปในสามเดือนก่อนที่ได้ใช้ไปแล้วโดยถัวเฉลี่ย ถ้ามาตรวัดน้ำเสียในเดือนที่เริ่มใช้น้ำจะคิดคำนวณน้ำที่ใช้ไปนั้นตามจำนวนที่ได้ใช้ภายหลังเมื่อสหกรณ์ได้เปลี่ยนมาตรวัดน้ำใหม่แล้ว

ข้อ 14 ผู้ใช้น้ำต้องชำระค่าน้ำ ค่าเช่ามาตรวัดน้ำ ค่าซ่อมแซมหรือค่าเสียหายเมื่อพนักงานเก็บเงินสหกรณ์ได้นำบิลมาขอรับเงิน โดยผู้ใช้น้ำต้องชำระเงินทันทีเมื่อพนักงานได้แสดงเอกสารหลักฐาน มิฉะนั้นต้องนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานสหกรณ์ภายในเจ็ดวัน นับจากวันที่เจ้าหน้าที่ไปส่งใบแจ้งหนี้ไว้ ณ ที่บ้านผู้ใช้น้ำ ถ้าครบกำหนดตามระยะเวลาดังกล่าวแล้วผู้ใช้น้ำยังไม่นำเงินไปชำระ สหกรณ์มีสิทธิที่จะงดการส่งน้ำให้ใช้และ/หรือฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

ข้อ 15 เมื่อผู้ใช้น้ำประสงค์จะเลิกใช้น้ำ หรือย้ายสถานที่อยู่หรือโอนให้ผู้อื่น ต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ข้อ 16 ผู้ใช้น้ำรายใดถูกงดการจ่ายน้ำประปาเพราะไม่ชำระหนี้ที่ค้างชำระหรือกรณีอื่นใด ต่อมาภายหลังแสดงความจำนงขอใช้น้ำประปาตามเดิมผู้ใช้น้ำต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระ และหนี้อื่น ๆ ถ้ามีให้เสร็จสิ้นเสียก่อน พร้อมทั้งชำระค่าธรรมเนียมการติดตั้งมาตรวัดน้ำด้วย

/ข้อ 17 .....

ข้อ 17 ถ้าผู้ใช้น้ำสงสัยว่ามาตรวัดน้ำอาจวัดจำนวนคลาดเคลื่อนจะขอให้สหกรณ์ทำการตรวจสอบ โดยยื่นความจำนงเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อสหกรณ์ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าคลาดเคลื่อนจริง สหกรณ์จะคิดคำนวณน้ำที่ใช้ไปตามความข้อ 13 แต่ถ้าการตรวจสอบปรากฏว่าอยู่ในสภาพใช้การได้ดี ผู้ใช้น้ำจะต้องเสียค่าตรวจสอบครั้งละ 100 บาท

ข้อ 18 ห้ามมิให้ผู้ใช้น้ำเอาน้ำประปาที่ส่งใช้ในสถานที่หรือตัวอาคารไปขาย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสหกรณ์เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 19 ผู้ใช้น้ำรายใดประสงค์จะขายน้ำประปาต้องยื่นความจำนงเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับอนุญาตจากสหกรณ์และปฏิบัติถูกต้องตามระเบียบแล้วจึงจะขายได้

ข้อ 20 ท่อดับเพลิงส่วนบุคคลจะติดตั้งภายในเขตสถานที่หรืออาคารของผู้ใช้น้ำก็ได้ โดยผู้ขอจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายในการติดตั้งและค่าธรรมเนียมให้กับสหกรณ์ตามระเบียบ และต้องใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เท่านั้น ถ้าผู้ใช้น้ำมีความประสงค์จะทำการทดลองท่อดับเพลิงนั้นเป็นครั้งคราว ต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน โดยเสียค่าใช้จ่ายตามปริมาณน้ำที่คำนวณได้จากท่อนั้น ๆ และผู้ใช้น้ำต้องชดใช้ค่าเสียหายอันอาจจะเกิดจากการทำการทดลองท่อดับเพลิงดังกล่าวนั้นด้วย

ข้อ 21 ถ้าผู้ใช้น้ำประสงค์ใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำส่งไปใช้บนอาคารชั้นสูงจะต้องทำบ่อหรือที่พักน้ำ โดยเปิดน้ำลงในที่พักก่อนแล้วจึงสูบน้ำจากที่พักน้ำอีกต่อหนึ่ง โดยท่อทางดูดน้ำต้องตรงจากบ่อพักน้ำท่อเดียว ไม่ต่อประสานกับท่ออื่นใด ๆ ไม่สูบน้ำโดยตรงจากเส้นท่อและไม่มีสิ่งใดปิดบัง สามารถให้เจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ตรวจสอบได้ทุกเวลา

ข้อ 22 ผู้ใช้น้ำต้องอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ในการเข้าไปตรวจท่อและอุปกรณ์มาตรวัดน้ำภายในสถานที่หรืออาคารเมื่อมีเหตุอันสมควร

ข้อ 23 ถ้ามีน้ำใช้ที่ได้มาจากที่อื่น เช่น น้ำฝน น้ำบ่อ ฯลฯ ท่อประปาจะต้องไม่ติดต่อกับท่อที่ได้มาจากที่อื่นนั้น

ข้อ 24 สหกรณ์ไม่รับรองว่าจะให้มีน้ำใช้ได้ทุกเวลา และทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดการจ่ายน้ำไว้เวลาใดชั่วคราว โดยไม่ต้องแจ้งเหตุผลเมื่อเห็นเป็นการจำเป็น

ข้อ 25 ถ้าผู้ใช้น้ำกระทำการฝ่าฝืนข้อบังคับตามระเบียบนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำตักเตือนโดยชอบของเจ้าหน้าที่ สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดการส่งน้ำให้ใช้

ประกาศ ณ วันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2538

(นายกระจ่าง พูลพิพัฒน์)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด