ระเบียบ

สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด

ว่าด้วยเงินกู้

พ.ศ. 2533

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 4 (3) และ ข้อ 24 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ ...4/2533..... วันที่ 25 เมษายน 2533 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยเงินกู้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้ พ.ศ.2533"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2533 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก "ระเบียบสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้ พ.ศ.2533 ลงวันที่ 20 ธันวามคม 2526 และมติหรือคำสั่งใด ๆ ที่ขัดแย้งกับระเบียบนี้ทั้งหมด" โดยใช้ระเบียบฉบับนี้แทน

หมวด 1 ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4 เงินกู้ หมายถึง เงินที่สหกรณ์ให้สมาชิกกู้เพื่อช่วยเหลือในการดำเนินการต่าง ๆ เกี่ยวกับบ้าน และที่อยู่อาศัยทั้งปวง และเพื่อกิจการต่าง ๆ ตามความจำเป็นที่คณะกรรมการเห็นสมควรซึ่งสหกรณ์ให้เงินกู้แก่สมาชิก 3 ประเภท คือ

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน สมาชิกกู้ได้ไม่เกินครั้งละ 2,000.- บาท ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 2 เดือน

(2) เงินกู้ระยะสั้น สมาชิกกู้ได้ไม่เกิน 50,000.- บาท ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 3 ปี

(3) เงินกู้ระยะยาว สมาชิกกู้ได้ตั้งแต่ 50,000.- บาทขึ้นไป แต่ไม่เกิน 1,000,000.-บาท ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 15 ปี

ข้อ 5 การให้เงินกู้ทุกประเภท ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้แก่สมาชิก

คณะกรรมการดำเนินการ อาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเงินกู้ขึ้นตามข้อบังคับ ข้อ 21 เพื่อพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้ขั้นต้นก็ได้ และเมื่อสรุปผลแล้วให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาต่อไป เว้นแต่เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้จัดการเป็นผู้อนุมัติและรายงานให้คณะกรรมการดำเนินการทราบ ในการประชุมครั้งต่อไป

ข้อ 6 สหกรณ์จะให้เงินกู้เฉพาะแก่สมาชิกเท่านั้น ซึ่งผู้ขอกู้จะต้องเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 เดือน ในวันยื่นคำขอกู้

ข้อ 7 การให้เงินกู้จะให้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร แต่จะให้เงินกู้เพื่อการสุรุ่ยสุร่าย หรือการเก็งกำไรไม่ได้

/ข้อ 8.....

ข้อ 8 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงิน ต้องเสนอคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ ภายในวันที่ 20 ของเดือน หากผู้ขอกู้ยื่นช้ากว่ากำหนดดังกล่าวให้นำคำขอกู้มาพิจารณาในเดือนถัดไป

ข้อ 9 การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือและสมาชิกผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) ต้องทำหนังสือค้ำประกัน พร้อมทั้งหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 10 ดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทซึ่งให้แก่สมาชิกให้เป็นไปตามอัตราที่ได้ประกาศให้ทราบ โดยให้คิดเป็นรายเดือนตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ

อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ให้สหกรณ์คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน ของยอดเงินต้นที่ค้างชำระแต่ละเดือน

สำหรับเงินกู้ที่สหกรณ์จ่ายให้ก่อนวันที่ 16 ของเดือน ให้คิดดอกเบี้ยสำหรับเดือนนั้นเต็มเดือน ส่วนเงินกู้ที่จ่ายให้ในหรือหลังวันที่ 16 ของเดือน ให้คิดดอกเบี้ยสำหรับเดือนนั้นครึ่งเดือน เว้นแต่เงินกู้ที่จ่ายให้ในหรือหลังจากวันจ่ายเงินเดือน ซึ่งเป็นเวลาก่อนสิ้นเดือนไม่เกิน 4 วัน ให้ยกเว้นไม่คิดดอกเบี้ยสำหรับเดือนนั้น

ในทำนองเดียวกันเงินกู้ที่ส่งคืนก่อนวันที่ 16 ของเดือน ให้ดอกเบี้ยสำหรับเดือนนั้นครึ่งเดือน และเงินกู้ที่ส่งคืนในหรือหลังวันที่ 16 ของเดือน ให้คิดดอกเบี้ยสำหรับเดือนนั้นเต็มเดือน

ข้อ 11 ให้คณะกรรมการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกระยะมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ เมื่อเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดบกพร่อง ต้องแจ้งให้ผู้กู้จัดการแก้ไขให้สมบูรณ์ภายในระยะเวลาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 12 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงทันทีโดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้พ้นจากสมาชิกภาพ ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

(2) เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้กู้นำเงินไปใช้ผิดความประสงค์ตามที่ยื่นคำขอ

(3) เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้บกพร่องและผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้สมบูรณ์ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

(4) เมื่อผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ ไม่ว่าเงินต้นหรือดอกเบี้ยเป็นเวลา 2 งวด ติดต่อกันหรือผิดนัดการส่งงวดชำระหนี้ถึง 3 งวด สำหรับเงินกู้แต่ละประเภท

ข้อ 13 ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามข้อ 12 ถ้าผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทน และไม่สามารถชำระหนี้นั้นโดยสิ้นเชิง เมื่อผู้ค้ำประกันร้องขอ คณะกรรมการอาจผ่อนผันให้ผู้ค้ำประกันผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนจนเสร็จ ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้

/ข้อ14.....

ข้อ 14 ในกรณีที่สมาชิกขอกู้เงินหลายประเภท ยอดจำนวนเงินกู้รวมกันจะต้องไม่เกิน 10 เท่าของจำนวนหุ้นของคนที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว

หากเกินจำนวนตามวรรคแรก ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 15 ในกรณีที่สหกรณ์มีเงินทุนที่จะให้กู้ได้ไม่พอแก่การให้กู้ตามคำขอทุกราย ให้ถือลำดับก่อนหลังการยื่นคำขอเป็นเกณฑ์

หมวด 2 เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 16 เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินที่ให้แก่สมาชิกคนหนึ่ง ๆ นั้น ให้มีจำนวนไม่เกิน 2,000.- บาท

ข้อ 17 ผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินนั้น ผู้กู้ต้องมีหุ้นไม่น้อยกว่า 200 หุ้น หรือมีผู้บังคับบัญชาค้ำประกัน

ข้อ 18 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเต็มจำนวนพร้อมด้วยดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนรวมกันสองงวด งวดแรกให้ส่งต้นเงินไม่ต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยภายในสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก ส่วนเงินต้นที่เหลือพร้อมด้วยดอกเบี้ยให้ส่งภายในสิ้นเดือนถัดไป ทั้งนี้โดยไม่มีการผ่อนเวลาแต่อย่างใด

หมวด 3 เงินกู้ระยะสั้น

ข้อ 19 สมาชิกคนหนึ่ง ๆ กู้เงินระยะสั้นได้ไม่เกินห้าหมื่นบาท

ในการณีที่สมาชิกยังมีเงินกู้ระยะสั้นรายก่อนเหลืออยู่ เงินกู้ระยะสั้นรายใหม่และรายก่อนรวมกัน จะมีจำนวนเงินต้นเกินกว่าวรรคก่อนไม่ได้ และจะมีหนี้ต่อสหกรณ์ในฐานะผู้กู้โดยจำนวนเงินต้นรวมกันทั้งหมดเกินกว่า ข้อ 22 ไม่ได้

ข้อ 20 เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้ระยะสั้น ให้สหกรณ์กำหนดจำนวนยอดเงินต้นและดอกเบี้ยที่ต้องชำระเป็นรายเดือน ส่วนจำนวนงวดให้กำหนดตามแต่จะเห็นสมควร แต่ต้องไม่เกินข้อกำหนดในข้อ 4(2)

ข้อ 21 หลักประกันสำหรับเงินกู้ระยะสั้นที่เกินจำนวนหุ้นของผู้กู้ที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว จะต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างตามแต่คณะกรรมการ ดังต่อไปนี้ด้วย

(1) มีสมาชิกซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรอย่างน้อยหนึ่งคนค้ำประกันเต็มตามจำนวนหนี้ที่ค้ำประกัน

สมาชิกผู้ค้ำประกันต้องมีหุ้นที่ชำระเต็มมูลค่าแล้วไม่น้อยกว่าจำนวนหนี้ที่ค้ำประกัน

สมาชิกผู้ค้ำประกันต้องทำหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์

สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันหนี้ในเวลาเดียวกันได้ไม่เกิน 3 ราย และมีหนี้สินต่อสหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกัน โดยจำนวนเงินต้นรวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ในข้อ 22

เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดตาย หรือออกจากสหกรณ์โดยเหตุอื่น หรือมีเหตุที่คณะกรรมการเห็นว่าไม่สมควร หรือไม่อาจจะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไป ผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิม ให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

/การที่สมาชิก.....

การที่สมาชิกผู้ค้ำประกันออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเหตุใด ไม่เป็นเหตุให้ผู้นั้นหลุดพ้นจากการค้ำประกัน จนกว่าผู้กู้ได้จัดให้สมาชิกอื่นเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนแล้ว

(2) ผู้บังคับบัญชาที่เป็นสมาชิกสหกรณ์ ซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ 7 ขึ้นไปเป็นผู้ค้ำประกัน

(3) มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนหนี้ที่ค้ำประกัน โดยหนี้ที่ค้ำประกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ แห่งมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการจำนองให้เป็นภาระของผู้กู้ทั้งสิ้น

(4) มีหลักทรัพย์รัฐบาล ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรจำนำเป็นประกัน โดยจำนวนหนี้ที่ค้ำประกันต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบแห่งมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ นั้น

หมวด 4 เงินกู้ระยะยาว

ข้อ 22 สมาชิกคนหนึ่ง ๆ กู้ระยะยาวได้ภายในวงเงินตั้งแต่ห้าหมื่นบาทขึ้นไป แต่ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ข้อ 23 ถ้าคณะกรรมการเห็นสมควร จะให้เงินกู้ระยะยาวแก่สมาชิกผู้ใดที่ยังส่งเงินกู้รายก่อนไม่ครบก็ได้ แต่จำนวนเงินกู้ทุกรายจะมีจำนวนเงินต้นไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ในข้อ 22

ข้อ 24 เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้ระยะยาว ให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดจำนวนยอดเงินต้นและดอกเบี้ยที่ต้องชำระเป็นรายเดือน ส่วนจำนวนงวดให้กำหนดตามที่เห็นสมควรแต่ต้องไม่เกินข้อกำหนดในข้อ 4 (3)

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอผ่อนผันเป็นพิเศษ ก็อาจพิจารณาอนุญาตให้ผ่อนผันขยายเวลาออกไปได้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนผันให้ขยายเวลาออกไปเช่นนี้ สำหรับเงินกู้แต่ละรายต้องไม่เกินหนึ่งปี

ข้อ 25 หลักประกันสำหรับเงินกู้ระยะยาวที่เกินจำนวนหุ้นของผู้กู้ที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ให้นำความในข้อ 21 (3) และ (4) มาบังคับโดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ 25 เมษายน 2533

(นายกระจ่าง พูลพิพัฒน์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด