ระเบียบวาระการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 (ครั้งที่ 37)

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

วันศุกร์ที่ 27 พฤษภาคม 2565 เวลา 16.30 น.

ณ หอประชุมกรมสรรพสามิต

ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 (ครั้งที่ 37) สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

		หน้า
หนังสือเชิญประชุม		-
วาระที่ 1	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ	1
วาระที่ 2	เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 วันที่ 14 มกราคม 2565	2 - 9
วาระที่ 3	เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ ประจำปี 2564	10 - 11
วาระที่ 4	เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ประจำปี 2564	12 - 14
วาระที่ 5	เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงิน ประจำปี 2564	15 - 33
วาระที่ 6	เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2564	34
วาระที่ 7	เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2565	35 - 38
วาระที่ 8	เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2565	39
วาระที่ 9	เรื่องพิจารณาเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์	40 - 41
วาระที่ 10	เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน	42
วาระที่ 11	เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนปีบัญชี 2565และกำหนดค่าธรรมเนียม	43
วาระที่ 12	เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)	44

สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด

1490/16 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-241-0710, 02-243-1522 โทรสาร 02-243-1522

ที่ พิเศษ 2/2565

17 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอเชิญประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 (ครั้งที่ 37)

เรียน สมาชิกสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ด้วยผู้สอบบัญชีซึ่งนายทะเบียนสหกรณ์แต่งตั้ง ได้ทำการตรวจสอบบัญชีและรับรองงบการเงินประจำปี 2564 ของสหกรณ์แล้ว สหกรณ์เห็นสมควรเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และอนุมัติงบการเงินตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 วันที่ 14 มกราคม 2565
วาระที่ 3 เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ ประจำปี 2564
วาระที่ 4 เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ประจำปี 2564
วาระที่ 5 เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงิน ประจำปี 2564
วาระที่ 6 เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2564
วาระที่ 7 เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2565
วาระที่ 8 เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2565
วาระที่ 9 เรื่องพิจารณาเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์
วาระที่ 10 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน
วาระที่ 11 เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนปีบัญชี 2565 และกำหนดค่าธรรมเนียม
วาระที่ 12 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอเชิญเข้าร่วมประชุมในวันศุกร์ที่ 27 พฤษภาคม 2565 เวลา 16.30 น. ณ หอประชุมกรมสรรพสามิต ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล เกิดมณี)
ประธานกรรมการสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

หมายเหตุ 1. รับค่าพาหนะคนละ 500 บาท และจับสลากของขวัญสำหรับสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมด้วย
2. ดาวน์โหลดระเบียบวาระการประชุม ได้ที่ siamco-op.com

วาระที่ 1

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เรื่องเกี่ยวกับสมาชิก

จำนวนสมาชิกสหกรณ์ (ราย)				
ยกมาจากปี 2563	สมัครใหม่ ปี 2564	ลาออก ปี 2564	ถึงแก่กรรม ปี 2564	คงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2564
1,227 ราย	5 ราย	2 ราย	2 ราย	1,228 ราย

มติ : .....

วาระที่ 2

เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 ครั้งที่ 36 เมื่อวันศุกร์ที่ 14 มกราคม 2565

มติ : .....

รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 (ครั้งที่ 36)
สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด
เมื่อวันศุกร์ที่ 14 มกราคม 2565 ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น 4 อาคารกรมหมื่นพิทยาลงกรณ์
สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ถนนพิชัย เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

.....

สมาชิกผู้มาประชุม จำนวน 132 คน
จำนวนสมาชิกทั้งหมด จำนวน 1,228 คน
ผู้เข้าร่วมประชุม 1. นางสาวบุษยมาศ หนูชม กรมส่งเสริมสหกรณ์
2. นางสาวนันทพร ธรรมสุทธิโธ ผู้ช่วยผู้สอบบัญชีภาคเอกชน

<u>เริ่มประชุมเวลา 17.00 น.</u>

เมื่อสมาชิกครบองค์ประชุมแล้ว นายพานิช หมู่ศิริ รองประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม โดยมีนายอนุพันธ์ บุณโยดม ผู้จัดการสหกรณ์ ทำหน้าที่เลขานุการ ประธานกล่าวเปิดประชุม และแนะนำเจ้าหน้าที่จากกรมส่งเสริมสหกรณ์และผู้ช่วยผู้สอบบัญชีภาคเอกชน จากนั้นได้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

<u>วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ</u>
<u>เรื่องเกี่ยวกับสมาชิก</u>
จำนวนสมาชิก (รายละเอียดในเอกสารหน้า 1)

- ยกมาจากปี 2562	1,220	คน
- สมัครใหม่ ปี 2563	15	คน
- ลาออก ปี 2563	(2)	คน
- ถึงแก่กรรม ปี 2563	(6)	คน
- คงเหลือสมาชิก ณ 31 ธันวาคม 2563	1,227	คน

ที่ประชุมรับทราบ

<u>วาระที่ 2 เรื่องพิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562</u>

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 ครั้งที่ 35 เมื่อวันศุกร์ที่ 24 กรกฎาคม 2563 (ดูสำเนาในเอกสารหน้า 2-9)

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ไม่มีผู้ใดขอแก้ไข

มติ : รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 ครั้งที่ 35 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563

<u>วาระที่ 3 เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ประจำปี 2563</u>

ประธานมอบหมายให้ผู้จัดการสหกรณ์รายงาน

/ผู้จัดการ...

ผู้จัดการรายงานว่าในปี 2563 สหกรณ์มีผลงานที่สำคัญแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้ (รายละเอียดในเอกสารหน้า 10-11)

3.1 ผลการประเมินสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2563

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ได้แจ้งผลการจัดระดับมาตรฐานสหกรณ์ประจำปีงบประมาณ 2563 ว่าสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ผ่านมาตรฐานระดับดีมาก

3.2 ผลงานด้านการประสานงานกับสมาชิกสหกรณ์

3.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สหกรณ์มียอดสมาชิก จำนวน 1,227 คน โดยในระหว่างปีมีสมาชิกสมัครใหม่ จำนวน 15 คน ขอลาออกเนื่องจากไม่สะดวกในการร่วมกิจกรรมกับสหกรณ์ จำนวน 2 คน และถึงแก่กรรม จำนวน 6 คน

3.2.2 สหกรณ์ได้จ่ายเงินช่วยเหลือค่าปลงศพสงเคราะห์สมาชิกที่ถึงแก่กรรมจากเงินทุนสาธารณประโยชน์ จำนวน 6 ราย ๆ ละ 5,000 บาท เป็นเงินรวม 30,000 บาท

3.2.3 สหกรณ์ได้บริการโอนเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารตามความประสงค์ของสมาชิก จำนวน 500 กว่าราย

3.2.4 สหกรณ์ได้จัดทำโครงการช่วยเหลือสมาชิกที่กู้เงินสามัญ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรน่า 2019 (COVID-19) โดยการปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทเงินกู้สามัญจากปกติคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ลดลงเหลืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 ต่อปี เป็นระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม–กันยายน 2563 มียอดดอกเบี้ยลดลงจากมาตรการช่วยเหลือสมาชิกเป็นเงิน 350,000 บาท

3.3 ผลงานด้านการรับฝากเงินและการให้กู้เงิน

3.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สหกรณ์มียอดรับเงินจากสมาชิก เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 6,125,161.90 บาท

3.3.2 การให้สมาชิกกู้เงิน

ในปีบัญชี 2563 สหกรณ์ให้สมาชิกกู้เงิน ปะเภทเงินกู้สามัญ จำนวน 42 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 21,880,000 บาท และให้กู้เงินฉุกเฉิน จำนวน 62 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 837,000 บาท

3.4 การบริหารงานทั่วไป

สหกรณ์ได้ปฏิบัติงานตามแผนงานการเงินประจำปี 2563 (ประมาณการรายรับ-รายจ่าย) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 (ครั้งที่ 35) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 โดยคณะกรรมการดำเนินการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ได้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและรอบคอบ

3.5 แผนงานที่ต้องปฏิบัติทุกเดือน

สหกรณ์จัดทำบัญชีรับจ่ายเป็นประจำทุกวัน และจัดทำบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีและจัดทำงบทดลองและงบการเงินรอบระยะเวลาหนึ่งเดือนทุกวันสิ้นเดือน และมีการนำส่งบทดลองและรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องประจำเดือน ส่งสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 เป็นประจำทุกเดือน

ที่ประชุมรับทราบ

/วาระที่ 4...

<u>วาระที่ 4 เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2563</u>

นางสมลักษณ์ เอื้อศักดิ์สุภา ผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ รายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ทั้งด้านการเงิน การบัญชี ด้านสินเชื่อ และการดำเนินงานต่าง ๆ ของสหกรณ์ประจำปี 2563 ให้ที่ประชุมได้รับทราบ (รายละเอียดในเอกสารหน้า 12-14)

ที่ประชุมรับทราบ

<u>วาระที่ 5 เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปี 2563</u>

ประธานมอบหมายให้นางสาวนันทพร ธรรมสุทธิโธ ผู้ช่วยผู้สอบบัญชีภาคเอกชนเป็นผู้ชี้แจง

นางสาวนันทพร ธรรมสุทธิโธ. ชี้แจงผลการตรวจสอบบัญชีและงบแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุน ประจำปี 2563 ให้ที่ประชุมพิจารณา (รายละเอียดในเอกสารหน้า 15-33)

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติงบการเงินประจำปี 2563 ด้วยวิธียกมือ

มติ : อนุมัติงบการเงินประจำปี 2563 ด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>วาระที่ 6 เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2563</u>

ประธานชี้แจงว่าในปีบัญชี 2563 สหกรณ์มีกำไรสุทธิ จำนวน 1,858,188.96 บาท และคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้จัดสรรกำไรสุทธิจำนวนดังกล่าวตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด พ.ศ. 2545 ดังต่อไปนี้ (รายละเอียดในเอกสารหน้า 34)

การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2563

กำไรสุทธิ 1,858,188.96 บาท

จัดสรรตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ พ.ศ. 2545

				อัตราร้อยละ
1	ทุนสำรอง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	195,424.96	บาท	10.52
2	ค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย (ร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ แต่ไม่เกิน 30,000.00 บาท)	18,582.00	บาท	1.00
3	เงินปันผลตามมูลค่าหุ้นแก่สมาชิก ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนเรือนหุ้น)	627,430.00	บาท	33.76
4	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	365,638.00	บาท	19.68
5	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ฉุกเฉิน (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	4,079.00	บาท	0.22
6	เงินโบนัสกรรมการและเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	185,818.00	บาท	10.00
7	ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล (ไม่เกินร้อยละ 2 แห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์)	126,744.00	บาท	6.82
8	ทุนสาธารณประโยชน์ (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	185,818.00	บาท	10.00
9	ทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ (ไม่เกินร้อยละ 10)	148,655.00	บาท	8.00
	รวม	**1,858,188.96**		**100.00**

/ที่ประชุม...

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติ : อนุมัติจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2563 ดังกล่าวข้างต้นด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>วาระที่ 7 เรื่องพิจารณาแผนงานและประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2564</u>

ประธานมอบหมายให้ผู้จัดการ เป็นผู้ชี้แจง

ผู้จัดการชี้แจงรายละเอียดประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2564 ซึ่งขอตั้งประมาณการรายรับไว้เป็นเงิน 4,130,000.00 บาท และขอตั้งประมาณการรายจ่ายไว้เป็นเงิน 3,210,200.00 บาท เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณา (รายละเอียดในเอกสารหน้า 35-38)

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติ : 1. อนุมัติประมาณการรายรับประจำปี 2564 จำนวนเงินทั้งสิ้น 4,130,000.00 บาท ด้วยคะแนนเอกฉันท์

2. อนุมัติประมาณการรายจ่ายประจำปี 2564 จำนวนเงินทั้งสิ้น 3,210,200.00 บาท ด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>วาระที่ 8 เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2564</u>

ประธานแจ้งว่าที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 เมื่อวันศุกร์ที่ 24 กรกฎาคม 2563 ได้กำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2563 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท (รายละเอียดในเอกสารหน้า 39)

สำหรับปี 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เห็นชอบให้กำหนดวงเงินไว้จำนวนคงเดิมคือ 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติ : อนุมัติให้กำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกัน ประจำปี 2564 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>วาระที่ 9 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์</u>

ประธานแจ้งว่าคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการและกรรมการ รวมจำนวน 10 คน มีวาระอยู่ในตำแหน่งวาระละ 2 ปี แต่ไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน (รายละเอียดในเอกสารหน้า 40-41)

<u>กรรมการดำเนินการที่ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง</u>

กรรมการดำเนินการสหกรณ์ซึ่งยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งจำนวน 5 คน คือ

1. นายนุกูล เกิดมณี ประธานกรรมการ
2. นายพานิช หมู่ศิริ รองประธานกรรมการ

/3. นายสมจิตต์...

3. นายสมจิตต์ คำทรัพย์ กรรมการและเลขานุการ

4. นายโชคชัย นวกิจพงศ์ กรรมการ

5. นายก้านแก้ว พวกขุนทด กรรมการ

<u>กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่งครบตามวาระ ซึ่งต้องเลือกตั้งแทน มี 5 คน คือ</u>

1. นายบุญช่วย แท่นจันทร์ รองประธานกรรมการ

2. นางสุชาดา โชนะโต กรรมการและเหรัญญิก

3. นางอรุณี รวยสูงเนิน กรรมการ

4. นายอนุพันธ์ บุณโยดม กรรมการ

5. นางสุดคนึง หุตะเสวี กรรมการ

กรรมการลำดับที่ 1-3 ครบวาระที่ 1

กรรมการลำดับที่ 4 ครบวาระที่ 1 และลาออก

กรรมการลำดับที่ 5 ครบวาระที่ 2 และอยู่ในตำแหน่งครบ 2 วาระติดต่อกัน ตามข้อบังคับสหกรณ์จะต้องเว้นวรรคการเป็นกรรมการดำเนินการ ไม่สามารถเสนอชื่อเข้ารับเลือกตั้งในครั้งนี้ได้

ดังนั้น ในการประชุมครั้งนี้ สมาชิกต้องเสนอชื่อเลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทน จำนวน 5 คน

นายธีระพันธ์ เดชอร่าม สมาชิกทะเบียนเลขที่ 2425 เสนอ

1. นายบุญช่วย แท่นจันทร์ 2. นางสุชาดา โชนะโต 3. นายสมภพ สุขประสงค์

4. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส 5. น.ส.วิมลรัตน์ บุณโยดม

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเพิ่มเติม

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่ ด้วยวิธียกมือ

มติ : ที่ประชุมเลือก

1. นายบุญช่วย แท่นจันทร์ 2. นางสุชาดา โชนะโต 3. นายสมภพ สุขประสงค์

4. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส 5. น.ส.วิมลรัตน์ บุณโยดม เป็นกรรมการด้วยคะแนนเอกฉันท์

<u>วาระที่ 10 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน</u>

ประธานแจ้งว่า ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542 มาตรา 53 และตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ ว่าด้วยการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ได้กำหนดให้สหกรณ์มีผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ซึ่งที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งจากสมาชิกหรือบุคคลภายนอก (บุคคลธรรมดาไม่เกินจำนวน 5 คน หรือเป็นนิติบุคคลจำนวนไม่เกิน 1 นิติบุคคล) มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์ โดยจะเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์คนใหม่หรือเลือกตั้งซ้ำคนเดิมก็ได้

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2564 และกำหนดค่าตอบแทนด้วย (รายละเอียดในเอกสารหน้า 42)

นางสาวมนต์นภา หอมสุวรรณ สมาชิกทะเบียนเลขที่ 2265 เสนอชื่อนางสมลักษณ์ เอื้อศักดิ์สุภา ผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์คนเดิม เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ต่อไปอีกวาระหนึ่ง

/ที่ประชุม...

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเพิ่มเติม

มติ : 1. เลือกตั้งนางสมลักษณ์ เอื้อศักดิ์สุภา ทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ในปี 2564 ด้วยคะแนนเอกฉันท์

2. อนุมัติค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ เดือนละ 2,000.00 บาท หรือปีละ 24,000.00 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

<u>วาระที่ 11 เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนปีบัญชี 2564 และกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี</u>

ประธานแจ้งว่า ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 เห็นชอบให้นางสาววนา บุญโพธิ์แก้ว เป็นผู้สอบบัญชี ปี 2563 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีจำนวน 40,000.00 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) และตามคำสั่งกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ กตส 1161/2563 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2563 แต่งตั้งให้นางสาววนา บุญโพธิ์แก้ว เป็นผู้สอบบัญชี สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำหรับในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ มีผู้สอบบัญชีภาคเอกชนเสนอชื่อเป็นผู้สอบบัญชีสหกรณ์ให้ที่ประชุมพิจารณา คือ นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ทะเบียนเลขที่ 7688 จากสำนักงานบัญชี บริษัท นที ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของสหกรณ์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และได้เสนอค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีเป็นเงินจำนวน 40,000 บาท

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบให้ผู้สอบบัญชีภาคเอกชนรายดังกล่าวเป็นผู้สอบบัญชีของสหกรณ์ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีจำนวน 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนและกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีด้วย (รายละเอียดในเอกสารหน้า 43)

ที่ประชุมไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้สอบบัญชีภาคเอกชนเพิ่มเติม

มติ : 1. เห็นชอบให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ เป็นผู้สอบบัญชีภาคเอกชนของสหกรณ์ ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ด้วยคะแนนเอกฉันท์

2. อนุมัติค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี เป็นเงิน 40,000.00 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

3. ให้สหกรณ์แจ้งผลการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนต่อกรมตรวจบัญชีสหกรณ์เพื่อดำเนินการแต่งตั้งต่อไป

ที่ประชุมไม่มีวาระอื่นพิจารณา และไม่มีสมาชิกซักถามอีก

ประธานแจ้งว่า การประชุมใหญ่สามัญในปีนี้ นอกจากจะได้ประชุมตามระเบียบวาระแล้ว สหกรณ์ได้จัดให้มีการจับสลากของขวัญสำหรับสมาชิกที่เข้าร่วมประชุมด้วย โดยจัดสรรของขวัญจากงบค่าใช้จ่ายในการประชุมใหญ่ประจำปี จำนวนเงิน 30,000.00 บาท แบ่งจับสลากออกเป็น 85 รางวัล และประธานได้ทำการจับสลากของขวัญจนครบทุกรางวัล

/หลังจากนั้น...

หลังจากนั้น ประธานจึงได้กล่าวขอบคุณสมาชิกที่มาร่วมประชุม ขอบคุณเจ้าหน้าที่จากกรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้สอบบัญชีภาคเอกชน และขอบคุณสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ที่กรุณาให้ใช้สถานที่จัดประชุม จากนั้นประธานจึงได้กล่าวปิดประชุม

<u>เลิกประชุมเวลา 18.30 น.</u>

ลงชื่อ ..... รองประธานกรรมการ/
(นายพานิช หมู่ศิริ) ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการทำหน้าที่
(นายอนุพันธ์ บุณโยดม) เลขานุการในที่ประชุม/
ผู้จดรายงานการประชุม

วาระที่ 3

เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ประจำปี 2564

วาระที่ 3 เรื่องรายงานผลการดำเนินงานของสหกรณ์ประจำปี 2564

3.1 ผลการประเมินสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ประจำปีงบประมาณ 2564

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ได้แจ้งผลการจัดระดับมาตรฐานสหกรณ์ประจำปีงบประมาณ 2564 ว่าสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด ผ่านมาตรฐานระดับดีมาก

3.2 ผลงานด้านการประสานงานกับสมาชิกสหกรณ์

3.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สหกรณ์มียอดสมาชิก จำนวน 1,228 คน โดยในระหว่างปีมีสมาชิกสมัครใหม่ จำนวน 5 คน ขอลาออกเนื่องจากไม่สะดวกในการร่วมกิจกรรมกับสหกรณ์ จำนวน 2 คน และถึงแก่กรรม จำนวน 2 คน

3.2.2 สหกรณ์ได้จ่ายเงินช่วยเหลือค่าปลงศพสงเคราะห์สมาชิกที่ถึงแก่กรรมจากเงินทุนสาธารณประโยชน์ จำนวน 2 ราย ๆ ละ 5,000 บาท เป็นเงินรวม 10,000 บาท

3.2.3 สหกรณ์ได้บริการโอนเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารตามความประสงค์ของสมาชิก จำนวน 500 กว่าราย

3.3 ผลงานด้านการรับฝากเงินและการให้กู้เงิน

3.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สหกรณ์มียอดรับเงินจากสมาชิก เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,096,049.23 บาท

3.3.2 การให้สมาชิกกู้เงิน

ในปีบัญชี 2564 สหกรณ์ให้สมาชิกกู้เงิน ปะเภทเงินกู้สามัญ จำนวน 35 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 18,320,000 บาท และให้กู้เงินฉุกเฉิน จำนวน 54 สัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น 829,000 บาท

3.4 การบริหารงานทั่วไป

สหกรณ์ได้ปฏิบัติงานตามแผนงานการเงินประจำปี 2564 (ประมาณการรายรับ-รายจ่าย) ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 (ครั้งที่ 36) เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2565 โดยคณะกรรมการดำเนินการและเจ้าหน้าที่สหกรณ์ได้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและรอบคอบ

3.5 แผนงานที่ต้องปฏิบัติทุกเดือน

สหกรณ์จัดทำบัญชีรับจ่ายเป็นประจำทุกวัน และจัดทำบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีและจัดทำงบทดลองและงบการเงินรอบระยะเวลาหนึ่งเดือนทุกวันสิ้นเดือน และมีการนำส่งบทดลองและรายงานการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องประจำเดือน ส่งสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 เป็นประจำทุกเดือน

ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 4

เรื่องรายงานผลการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2564

รายงานการตรวจสอบกิจการ
สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

เรียน ที่ประชุมใหญ่สหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด

ตามที่ที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งที่ 36 ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2565 ได้เลือกตั้งข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบกิจการของสหกรณ์ สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีทางบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบกิจการแล้ว จึงขอเสนอผลการตรวจสอบ ประจำปี 2564 โดยสรุป ดังนี้

วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

1. เพื่อให้ทราบว่า มีการกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการให้กู้เงินไว้อย่างเหมาะสมและได้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
2. เพื่อให้ทราบว่า มีหลักฐานการให้เงินกู้ การค้ำประกัน และการชำระหนี้ครบถ้วน
3. เพื่อให้ทราบว่า มีการบันทึกบัญชีด้านสินเชื่อถูกต้อง ครบถ้วน
4. เพื่อให้ทราบว่า มีการควบคุมภายในด้านสินเชื่อเหมาะสมและได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้

วิธีการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบคำขอกู้ หนังสือสัญญาเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และเงินกู้สามัญกับทะเบียนเงินกู้และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
2. ตรวจสอบเอกสารหลักฐานการรับ-จ่ายเงินกู้ และการค้ำประกันเงินกู้และบัญชีที่เกี่ยวข้อง
3. สอบทานการควบคุมภายในด้านสินเชื่อ

ผลการตรวจสอบ

1. การปฏิบัติตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ได้แก่ มีการจัดทำหนังสือสัญญากู้เงินและหนังสือค้ำประกัน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อของสมาชิกผู้กู้ครบถ้วน การจ่ายเงินผ่านการอนุมัติเงินกู้จากผู้มีอำนาจ การจ่ายเงินไม่เกินวงเงินที่กำหนดไว้ในแต่ละประเภทเงินกู้ มีการส่งเงินงวดชำระหนี้เป็นไปตามสัญญาที่กำหนดไว้ และมีการคำนวณดอกเบี้ยเงินให้กู้และรับชำระดอกเบี้ยถูกต้อง
2. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบได้มีการตรวจสอบหนังสือสัญญาเงินกู้ว่าสมาชิกผู้ขอกู้เงินมีสิทธิในการกู้เงิน และการค้ำประกันเงินกู้ มีการตรวจสอบคุณสมบัติผู้ค้ำประกันและวงเงินเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้
3. จากการสอบทานคำขอกู้และหนังสือกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2564 พบว่า มีเอกสารประกอบการขอกู้เงินครบถ้วน

4. ด้านการเงิน

4.1 ยอดเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือจำนวน 6,492.22 บาท (หกพันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทยี่สิบสองสตางค์) มียอดถูกต้องตรงกับบัญชีเงินสดและรายงานเงินคงเหลือประจำวัน สหกรณ์ฯ มีการควบคุมการใช้จ่ายเงิน การเก็บรักษาเงินเป็นไปตามระเบียบสหกรณ์

4.2 เงินฝากธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวน 5 บัญชี และเงินฝากสลากออมสิน จำนวน 1 รายการ มียอดคงเหลือตามบัญชีถูกต้องตรงกับยอดคงเหลือตามสมุดคู่ฝากบัญชีเงินฝากของธนาคาร ดังนี้

เงินฝากกระแสรายวัน	1 บัญชี	จำนวน	6,619.28	บาท
เงินฝากออมทรัพย์	2 บัญชี	จำนวน	12,272,520.87	บาท
เงินฝากเผื่อเรียก ธ.ออมสิน	1 บัญชี	จำนวน	747,915.08	บาท
เงินฝากฝากประจำ (6 เดือน)	1 บัญชี	จำนวน	12,058,122.49	บาท
เงินฝากสลากออมสิน		จำนวน	23,000,000.00	บาท
		รวม	48,085,177.72	บาท

4.3 เงินสด เงินฝากธนาคาร และ เงินฝากสลากออมสิน รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 48,091,669.94 บาท (สี่สิบแปดล้านเก้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยหกสิบเก้าบาทเก้าสิบสี่สตางค์)

5. ด้านสินเชื่อ

สหกรณ์ฯ มีการให้สมาชิกกู้เงิน ตั้งแต่เดือนมกราคม - ธันวาคม 2564 ดังนี้

เงินกู้สามัญ มีการจ่ายเงินกู้สามัญให้แก่สมาชิก รวม 35 ราย เป็นเงิน 18,320,000.00 บาท (สิบแปดล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีการบันทึกบัญชีและทะเบียนคุมถูกต้องเป็นปัจจุบัน

เงินกู้ฉุกเฉิน มีการจ่ายเงินกู้ฉุกเฉินให้แก่สมาชิก จำนวน 54 ราย เป็นเงิน 829,000.00 บาท (แปดแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) มีหลักฐานถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีการบันทึกบัญชีและทะเบียนคุมถูกต้องเป็นปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสมลักษณ์ เอื้อศักดิ์สุภา)
ผู้ตรวจสอบกิจการ
26 มกราคม 2565

วาระที่ 5

เรื่องพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปี 2564

นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ชี้แจงผลการตรวจสอบบัญชีและงบแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุน ประจำปี 2564

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติงบการเงินประจำปี 2564 ด้วยวิธียกมือ

มติ : .....

Nathee Audit Company Limited
28th Floor, State Tower Tel: 66 2 630 7944
1055/524 Silom Road Fax: 66 2 6307943
Bangkok 10500, Thailand www.auditthai.com

รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ สมาชิกสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ **สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด**ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ **31 ธันวาคม 2564** และงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของ **สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด** ณ วันที่ **31 ธันวาคม 2564** ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี และตามระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากสหกรณ์และได้ปฏิบัติตามจรรยาบรรณของผู้สอบบัญชีสหกรณ์ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้ทำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการดำเนินงานสหกรณ์ต่องบการเงิน

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์มีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์พิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์รับผิดชอบในการประเมินความสามารถของสหกรณ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์มีความตั้งใจที่จะเลิกสหกรณ์หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีและระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีและระเบียบกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการ ทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของสหกรณ์
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ ว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของสหกรณ์ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้สหกรณ์ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามมิให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

(นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียน 7688
ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพมหานคร
วันที่ 20 เมษายน 2565

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	หมายเหตุ	ปี 2564 บาท	ปี 2563 บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	2	48,091,669.94	42,408,550.94
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น-สุทธิ	3	5,062,363.77	5,646,422.55
ลูกหนี้ค่าที่ดิน		252,995.55	252,995.55
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		252,995.55	252,995.55
ลูกหนี้-สุทธิ		0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	4	8,054,221.40	8,054,221.40
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5	327,451.19	292,894.15
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		61,535,706.30	56,402,089.04
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	3	21,319,663.96	27,429,383.69
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	6	987,563.55	1,010,440.55
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7	3,000.00	3,000.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,310,227.51	28,442,824.24
รวมสินทรัพย์		**83,845,933.81**	**84,844,913.28**
หนี้สินและทุนของสหกรณ์			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินรับฝาก	8	4,096,049.23	6,125,161.90
เงินปันผลค่าหุ้นค้างจ่าย		476,210.00	478,070.00
บำเหน็จเจ้าหน้าที่ค้างจ่าย		2,347,840.00	0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9	114,584.50	88,781.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,034,683.73	6,692,012.90

	หมายเหตุ	ปี 2564 บาท	ปี 2563 บาท
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินพัฒนาที่ดิน	10	11,433,735.78	11,433,735.78
สำรองบำเหน็จเจ้าหน้าที่		0.00	2,056,850.00
สำรองเงินชดเชยเหตุเลิกจ้าง		0.00	489,134.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	11	12,600.00	207,890.70
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,446,335.78	14,187,610.48
รวมหนี้สิน		18,481,019.51	20,879,623.38
ทุนของสหกรณ์			
ทุนเรือนหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท)			
หุ้นที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		6,353,000.00	6,337,200.00
ทุนสำรอง		14,823,271.05	14,823,271.05
ทุนสะสมตามข้อบังคับ ระเบียบและอื่น ๆ	12	40,936,629.89	40,946,629.89
กำไรสุทธิรอการจัดสรร		1,858,188.96	0.00
กำไรสุทธิประจำปี		1,393,824.40	1,858,188.96
รวมทุนของสหกรณ์		65,364,914.30	63,965,289.90
รวมหนี้สินและทุนของสหกรณ์		**83,845,933.81**	**84,844,913.28**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายนุกูล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

(นางสาววิมลรัตน์ บุณโยดม)
เลขานุการ
วันที่ 29 เมษายน 2565

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

	ปี 2564		ปี 2563	
	บาท	%	บาท	%
ขาย/บริการ	3,698,777.16	100.00	3,697,699.68	100.00
หัก ต้นทุนขาย (งบต้นทุนขาย)	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	3,698,777.16	100.00	3,697,699.68	100.00
บวก รายได้เฉพาะธุรกิจ	135,263.18	3.66	137,275.16	3.71
	3,834,040.34	103.66	3,834,974.84	103.71
หัก ค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ	0.00	0.00	503.70	0.01
กำไรเฉพาะธุรกิจ (รายละเอียด 1-2)	3,834,040.34	103.66	3,834,471.14	103.70
บวก รายได้อื่น (รายละเอียด 3)	520,579.42	14.08	829,821.39	22.44
รวม	4,354,619.76	117.74	4,664,292.53	126.14
หัก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (รายละเอียด 4)	2,960,795.36	80.06	2,806,103.57	75.89
กำไรสุทธิ	**1,393,824.40**	**37.68**	**1,858,188.96**	**50.25**

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 1

รายละเอียดกำไร (ขาดทุน) เฉพาะธุรกิจสินเชื่อ

	ปี 2564		ปี 2563	
	บาท	%	บาท	%
ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้	3,698,777.16	100.00	3,697,699.68	100.00
หัก ต้นทุนบริการ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	3,698,777.16	100.00	3,697,699.68	100.00
บวก รายได้เฉพาะธุรกิจ				
ค่าเปลี่ยนสัญญาเงินกู้	135,263.18	3.66	137,275.16	3.71
หนี้สงสัยจะสูญรับคืน-ลูกหนี้คำพิพากษา	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมรายได้เฉพาะธุรกิจ	135,263.18	3.66	137,275.16	3.71
หัก ค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ				
- เงินเดือน	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเฉพาะธุรกิจ	**3,834,040.34**	**103.66**	**3,834,974.84**	**103.71**

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 2

รายละเอียดกำไร (ขาดทุน) เฉพาะธุรกิจจัดหาสินค้ามาจำหน่าย

	ปี 2564		ปี 2563	
	บาท	%	บาท	%
ธุรกิจที่ดิน	0.00	0.00	0.00	0.00
บวก ค่าทดแทนการใช้ที่ดินโครงการ 5	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	0.00	0.00	0.00	0.00
หัก ต้นทุนขาย	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรขั้นต้น	0.00	0.00	0.00	0.00
หัก ค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ				
- ค่าภาษีที่ดินโครงการ 5	0.00	0.00	503.70	0.01
รวมค่าใช้จ่ายเฉพาะธุรกิจ	0.00	0.00	503.70	0.01
กำไร (ขาดทุน) เฉพาะธุรกิจ	**0.00**	**0.00**	**(503.70)**	**(0.01)**

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 3

รายละเอียดรายได้อื่น

	ปี 2564		ปี 2563	
	บาท	%	บาท	%
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	42,838.72	1.16	99,337.56	2.69
ดอกเบี้ยสลากออมสิน	45,500.00	1.23	0.00	-
เงินรางวัลสลากออมสิน	236,700.00	6.40	372,600.00	10.08
ค่าธรรมเนียมแรกเข้า	250.00	0.01	750.00	0.02
กำไรจากการขายสินทรัพย์ (ที่ดิน)	0.00	-	357,125.00	9.66
กำไรจากการขายผ่อนชำระรอตัดบัญชีโครงการ 5	195,290.70	5.28	0.00	-
รายได้เบ็ดเตล็ด (ดบ.จากการรับคืนเงินประกันไฟฟ้า)	0.00	-	8.83	-
รวม	**520,579.42**	**14.08**	**829,821.39**	**22.45**

รายละเอียดประกอบงบการเงิน 4

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

	ปี 2564		ปี 2563	
	บาท	%	บาท	%
เงินเดือนและค่าจ้าง	1,502,916.00	40.63	1,059,680.00	28.66
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	38,500.00	1.04	194,000.00	5.25
ค่าเบี้ยเลี้ยงพาหนะ	1,000.00	0.03	2,060.00	0.06
ค่ารับรอง	8,716.00	0.24	0.00	-
บำเหน็จเจ้าหน้าที่	290,990.00	7.87	271,550.00	7.34
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	12,621.68	0.34	12,340.79	0.33
ค่าใช้จ่ายในการประชุมใหญ่	-	-	124,250.00	3.36
ค่าเสื่อมราคา-เครื่องใช้สำนักงาน	22,877.00	0.62	4,246.74	0.11
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์	168,687.10	4.56	6,508.25	0.18
ค่าปรับปรุงอาคารสำนักงานตัดจ่าย	-	-	37,627.40	1.02
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องใช้สำนักงาน	800.00	0.02	3,000.00	0.08
ค่าน้ำประปา-ค่าไฟฟ้า	24,490.31	0.66	37,198.43	1.01
ค่าไปรษณีย์	-	-	1,599.00	0.04
ดอกเบี้ยจ่ายเงินรับฝาก	84,881.61	2.29	117,344.11	3.17
ค่าการกุศล	-	-	1,500.00	0.04
เงินสมทบประกันสังคม	5,850.00	0.16	7,350.00	0.20
ค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบกิจการ	24,000.00	0.65	24,000.00	0.65
ค่าตอบแทน	188,910.00	5.11	302,741.00	8.19
ค่าทำความสะอาด	36,000.00	0.97	36,000.00	0.97
เงินกองทุนทดแทน	240.00	0.01	242.08	0.01
ค่าโทรศัพท์	6,854.96	0.19	6,975.65	0.19
ค่าประกันภัยอัคคีภัย	-	-	1,622.12	0.04
ภาษีป้าย	2,540.00	0.07	1,700.00	0.05
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	200.00	0.01	400.00	0.01
ค่าตรวจสอบบัญชี	40,000.00	1.08	40,000.00	1.08
ค่าเงินชดเชยเหตุเลิกจ้าง	489,134.00	13.22	489,134.00	13.23
ค่าใช้จ่ายอื่น	10,586.70	0.29	23,034.00	0.62
รวม	**2,960,795.36**	**80.06**	**2,806,103.57**	**75.89**

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

งบต้นทุนขาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
ธุรกิจจัดหาสินค้ามาจำหน่าย		
สินค้าทั่วไป (ที่ดินโครงการ 1 - 5 และโฉนดที่ดินอื่น ๆ)		
สินค้าคงเหลือยกมา		
- ที่ดินโครงการ 1	3,828,000.00	3,828,000.00
- ที่ดินโครงการ 2	1,582,069.60	1,582,069.60
- ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
- ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	8,054,221.40	8,054,221.40
หัก สินค้าคงเหลือสิ้นปี		
- ที่ดินโครงการ 1	3,828,000.00	3,828,000.00
- ที่ดินโครงการ 2	1,582,069.60	1,582,069.60
- ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
- ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	8,054,221.40	8,054,221.40
ต้นทุนขาย	**0.00**	**0.00**

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. **สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

- สหกรณ์บันทึกบัญชีโดยใช้เกณฑ์คงค้าง
- สหกรณ์รับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา ส่วนจำนวนรายได้จะเท่ากับอัตราดอกเบี้ยคูณด้วยจำนวนเงินต้นที่คงค้างชำระตามระยะเวลาที่กู้ยืม
- เงินลงทุนระยะสั้น/ระยะยาวที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด แสดงด้วยราคาทุน
- สหกรณ์ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้ในจำนวนที่เพียงพอสำหรับการขาดทุนซึ่งอาจเกิดขึ้น โดยพิจารณาลูกหนี้แต่ละรายที่ค้างอยู่ ณ วันสิ้นปี
- สหกรณ์ตีราคาสินค้าคงเหลือตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า
- สหกรณ์ตีราคาเครื่องเขียนแบบพิมพ์คงเหลือตามราคาทุน
- ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดิน
- ที่ดินที่สหกรณ์ได้รับแทนการชำระหนี้ บันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม
- ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี ตัดจ่ายเป็นรายปี ระยะเวลา 5 ปี
- ค่าซ่อมบำรุง ค่าซ่อมแซม รวมทั้งการซื้อมาเปลี่ยนแทนสำหรับสินทรัพย์รายการย่อย ๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายหักจากรายได้

2. **เงินสดและเงินฝากธนาคาร** ประกอบด้วย

	ปี 2564 บาท	ปี 2563 บาท
เงินสด	6,492.22	15,449.72
เงินฝากธนาคาร		
กระแสรายวัน	6,619.28	6,619.28
ออมทรัพย์	13,020,435.95	7,358,443.78
ประจำ	12,058,122.49	12,028,038.16
สลากออมสิน	23,000,000.00	23,000,000.00
รวม	48,091,669.94	42,408,550.94

สหกรณ์มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 5,000,000 บาท และวงเงินกู้ โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 5,000,000 บาท กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีย่าน โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 34406 , 51762 , 53061 , 73148 , 73149 และ 66737 รวม 6 โฉนด เป็นหลักประกัน

3. **เงินให้กู้ยืม** ประกอบด้วย

	ปี 2564 บาท		ปี 2563 บาท	
	ระยะสั้น	ระยะยาว	ระยะสั้น	ระยะยาว
ลูกหนี้เงินกู้ฉุกเฉิน	179,000.00	0.00	240,500.00	0.00
ลูกหนี้เงินกู้สามัญ	4,883,363.77	21,319,663.96	5,405,922.55	27,429,383.69
รวม	5,062,363.77	21,319,663.96	5,646,422.55	27,429,383.69

4. **สินค้าคงเหลือ** ประกอบด้วย

	ปี 2564 บาท	ปี 2563 บาท
ที่ดินโครงการ 1	3,828,000.00	3,828,000.00
ที่ดินโครงการ 2	1,582,069.60	1,582,069.60
ที่ดินโครงการ 3	342,545.20	342,545.20
ที่ดินโครงการ 5	2,301,606.60	2,301,606.60
รวม	8,054,221.40	8,054,221.40

- ที่ดินโครงการ 1 จำนวน 3 โฉนด ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 2 ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) ราคาทุน 3,828,000.00 บาท ราคาประเมินที่ดิน 5,560,000.00 บาท โดยสหกรณ์นำโฉนดเลขที่ 34406 เนื้อที่ 0-2-80 ไร่ ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีย่าน

- ที่ดินโครงการ 2 จำนวน 6 โฉนด ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 2 ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) ราคาทุน 1,582,069.60 บาท ราคาประเมินที่ดิน 17,227,000.00 บาท โดยสหกรณ์นำโฉนด จำนวน 4 โฉนด ไปค้ำประกันวงเงินกู้โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีย่าน ได้แก่

1) โฉนดเลขที่ 53061 เนื้อที่ 4-0-94 ไร่ ราคาทุน 754,168.80 บาท ราคาประเมิน 8,470,000.00 บาท
2) โฉนดเลขที่ 66737 เนื้อที่ 1-1-31 ไร่ ราคาทุน 236,401.20 บาท ราคาประเมิน 2,655,000.00 บาท
3) โฉนดเลขที่ 73148 เนื้อที่ 1-2-36 ไร่ ราคาทุน 283,147.20 บาท ราคาประเมิน 3,180,000.00 บาท
4) โฉนดเลขที่ 73149 เนื้อที่ 0-3-62 ไร่ ราคาทุน 161,162.00 บาท ราคาประเมิน 2,172,000.00 บาท

- ที่ดินโครงการ 3 จำนวน 2 โฉนด ตำบลท่าโขลง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันออก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) ราคาทุน 342,545.20 บาท ราคาประเมินที่ดิน 8,027,500.00 บาท

- ที่ดินโครงการ 5 จำนวน 4 โฉนด ตำบลคลอง 12 ฝั่งตะวันตก อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ราคาทุน 2,301,606.60 บาท ราคาประเมินที่ดิน 4,908,000.00 บาท

5. **สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น** ประกอบด้วย

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
เครื่องเขียนแบบพิมพ์	11,835.08	23,286.76
ดอกเบี้ยสลากออมสินค้างรับ	83,000.00	37,500.00
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	1,670.11	1,161.39
ที่ดินแทนการชำระหนี้	230,946.00	230,946.00
รวม	327,451.19	292,894.15

สหกรณ์มีที่ดินแทนการชำระหนี้ จำนวน 1 โฉนด โฉนดเลขที่ 63668 เนื้อที่ 0-0-50 ไร่ ตำบลคลองสอง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

6. **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ** ประกอบด้วย

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
ที่ดิน	900,000.00	900,000.00
อาคารบริจาค	200,000.00	200,000.00
อาคารสำนักงาน	1,135,102.00	1,135,102.00
บ่อน้ำบาดาล	300,000.00	300,000.00
เครื่องใช้สำนักงาน	402,102.00	459,445.00
รวม	2,937,204.00	2,994,547.00
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	1,949,640.45	1,984,106.45
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	987,563.55	1,010,440.55

ค่าเสื่อมราคาสะสม แยกเป็น ค่าเสื่อมราคาสะสม-อาคารสำนักงาน จำนวน 1,135,101.00 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม-บ่อบาดาล จำนวน 299,999.00 บาท ค่าเสื่อมราคาสะสม-อาคารบริจาค จำนวน 199,999.00 บาท และค่าเสื่อมราคาสะสม-เครื่องใช้สำนักงาน จำนวน 341,541.45 บาท

ที่ดินสหกรณ์รวม 1 โฉนด ดังนี้

1) ที่ดินที่ตั้งอาคารสำนักงาน โฉนดเลขที่ 51762 เนื้อที่ 0-0-15 ไร่ เขตบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ราคาทุน 900,000.00 บาท ราคาประเมินที่ดิน 3,000,000.00 บาท สหกรณ์นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีย่าน

- สหกรณ์ได้กันที่ดินไว้เพื่อสาธารณประโยชน์แก่สมาชิก ตามโครงการต่าง ๆ แต่มิได้แสดงไว้ในงบการเงิน

โครงการ 3 ตำบลท่าโขลง (คลองซอยที่ 1 ฝั่งตะวันออก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

- โฉนดเลขที่ 66600 บ่อน้ำบาดาล เนื้อที่ 0-0-08 ไร่ ราคาทุน 3,753.92 บาท
- โฉนดเลขที่ 66602 บ่อน้ำบาดาล เนื้อที่ 0-0-16 ไร่ ราคาทุน 7,507.84 บาท
- โฉนดเลขที่ 66604 บ่อน้ำเสีย เนื้อที่ 1-1-04 ไร่ ราคาทุน 236,496.96 บาท
- โฉนดเลขที่ 66599 สนามเด็กเล่น เนื้อที่ 1-0-50 ไร่ ราคาทุน 211,158.00 บาท

โครงการ 5 ตำบลคลอง 12 ฝั่งตะวันตก อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

- โฉนดเลขที่ 785 ทำถนน เนื้อที่ 10-1-28 ไร่ ราคาทุน 2,322,990.72 บาท

7. **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น** ประกอบด้วย

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
เงินประกันโทรศัพท์	1,500.00	1,500.00
เงินประกันการใช้น้ำประปา	1,500.00	1,500.00
รวม	3,000.00	3,000.00

8. **เงินรับฝาก** ประกอบด้วย

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
เงินรับฝาก - สมาชิก		
เงินฝากออมทรัพย์	48,575.81	48,093.68
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	4,047,473.42	6,077,068.22
รวม	4,096,049.23	6,125,161.90

9. **หนี้สินหมุนเวียนอื่น** ประกอบด้วย

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
ค่าตรวจสอบบัญชีค้างจ่าย	40,000.00	20,000.00
เงินเฉลี่ยคืนค้างจ่าย	51,272.00	51,272.00
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	5,803.50	0.00
เงินประกันสังคมค้างจ่าย	1,500.00	1,500.00
เงินรอจ่ายคืน	16,009.00	16,009.00
รวม	114,584.50	88,781.00

10. **เงินพัฒนาที่ดิน** ประกอบด้วย

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 2	3,768,131.00	3,768,131.00
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 3	10,869.00	10,869.00
เงินพัฒนาที่ดินโครงการ 5	7,654,735.78	7,654,735.78
รวม	11,433,735.78	11,433,735.78

เงินพัฒนาที่ดินโครงการ เป็นเงินที่สหกรณ์เรียกเก็บจากสมาชิกที่ซื้อที่ดินในโครงการ เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคในโครงการ สหกรณ์ยังไม่ได้กำหนดระเบียบขึ้นถือใช้ การใช้จ่ายเงินเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ

11. **หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น** ประกอบด้วย

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
กำไรขั้นต้นจากการขายผ่อนชำระรอตัดบัญชีโครงการ 5	0.00	195,290.70
เงินประกันการใช้น้ำ	12,600.00	12,600.00
รวม	12,600.00	207,890.70

12. **ทุนสะสมตามข้อบังคับ ระเบียบและอื่น ๆ** ประกอบด้วย

	ปี 2564	ปี 2563
	บาท	บาท
ทุนรับโอนหุ้น	538,746.92	538,746.92
ทุนสาธารณประโยชน์	1,275,121.61	1,285,121.61
ทุนสะสมเพื่อการขยายกิจการ	30,738,450.11	30,738,450.11
ทุนสะสมเพื่อการบริการส่วนรวม	958,000.00	958,000.00
ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล	6,486,961.14	6,486,961.14
ทุนการศึกษาอบรมสหกรณ์	939,350.11	939,350.11
รวม	40,936,629.89	40,946,629.89

หนังสือรับรองของสหกรณ์

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2565

เรียน นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ผู้สอบบัญชี

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อประโยชน์ของท่านในการตรวจสอบงบการเงินของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เพื่อแสดงความเห็นว่างบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามระเบียบที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนดหรือไม่

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดให้มีการจัดการที่มีประสิทธิผล เพื่อให้การดำเนินงานของสหกรณ์เป็นไปตามกฎหมายสหกรณ์ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าขอรับรองรายละเอียดเกี่ยวกับงบการเงินที่ท่านตรวจสอบตามที่ข้าพเจ้าทราบและคิดว่าควรจะเป็น เช่น รายการดังต่อไปนี้

1. งบการเงินไม่มีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งรวมถึงการละเว้นการแสดงรายการและข้อมูลต่าง ๆ

2. ข้าพเจ้าได้จัดเอกสารหลักฐานและข้อมูลดังต่อไปนี้ให้ท่านตรวจสอบครบถ้วนแล้ว คือ

2.1 บันทึกทางการบัญชี เอกสารหลักฐานประกอบรายการบัญชี และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

2.2 รายงานการประชุมคณะกรรมการดำเนินการและรายงานการประชุมใหญ่

3. ไม่มีรายการผิดปกติที่เกี่ยวข้องกับการกระทำของคณะกรรมการดำเนินการหรือเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ ผู้ซึ่งมีหน้าที่สำคัญเกี่ยวกับระบบบัญชี และระบบการควบคุมภายใน หรือรายการผิดปกติที่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

4. สหกรณ์ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาทั้งหมด ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน นอกจากนี้สหกรณ์ได้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่กำกับดูแล ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามอาจมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

5. สหกรณ์ไม่ได้รับหนังสือแจ้งจากหน่วยราชการอันมีผลต่องบการเงิน เพราะมิได้ปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับ ซึ่งรวมถึงการถูกเรียกชดเชย หรือถูกประเมินภาษีอากร หรือมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าซึ่งควรจะได้นำมาพิจารณาเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน หรือใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการตั้งสำรองค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

6. ข้อตกลงกับสถานบันการเงินเกี่ยวกับภาระผูกพันเงินฝาก มีการบันทึกหรือเปิดเผยไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมในงบการเงิน

/ 7.สหกรณ์มีกรรมสิทธิ์...

7. สหกรณ์มีกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ทั้งหมดอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และไม่มีภาระผูกพันหรือข้อผูกมัดใดๆ ในสินทรัพย์ของสหกรณ์ เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

8. สหกรณ์ได้บันทึกหรือเปิดเผยรายการหนี้สินทั้งหมดของสหกรณ์ ทั้งที่เกิดขึ้นแล้วและอาจเกิดขึ้นในภายหน้าไว้อย่างเหมาะสม รวมทั้งได้มีการเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับหลักประกันทั้งหมดที่สหกรณ์ให้แก่บุคคลที่สาม นอกจากนี้สหกรณ์ไม่มีคดีฟ้องร้องอื่นและไม่มีคดีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

9. นอกจากเรื่องที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ไม่มีเหตุการณ์ใดเกิดขึ้นหรือไม่ปรากฏข้อเท็จจริงใดที่มีผลกระทบต่องบการเงินอย่างมีสาระสำคัญ ซึ่งต้องนำมาปรับปรุงงบการเงินหรือเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินอีก

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล เกิดมณี)
ประธานกรรมการ

(นายอนุพันธ์ บุณโยดม)
ผู้จัดการสหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

วาระที่ 6

เรื่องพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2564

การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2564

กำไรสุทธิ 1,393,824.40 บาท

จัดสรรตามข้อ 33 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ พ.ศ. 2545

				อัตราร้อยละ
1	ทุนสำรอง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	152,891.40	บาท	10.97
2	ค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย (ร้อยละ 1 ของกำไรสุทธิ แต่ไม่เกิน 30,000.00 บาท)	13,938.00	บาท	1.00
3	เงินปันผลตามมูลค่าหุ้นแก่สมาชิก ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนเรือนหุ้น)	633,351.00	บาท	45.44
4	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	365,538.00	บาท	26.23
5	เงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ฉุกเฉิน (ร้อยละ 10 ของดอกเบี้ย)	4,287.00	บาท	0.31
6	เงินโบนัสกรรมการและเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ร้อยละ 10 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	139,382.00	บาท	10.00
7	ทุนรักษาระดับอัตราเงินปันผล ร้อยละ 1 ของทุน (ไม่เกินร้อยละ 2 แห่งทุนเรือนหุ้นของสหกรณ์)	63,530.00	บาท	4.56
8	ทุนสาธารณประโยชน์ ร้อยละ 1.5 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิ)	20,907.00	บาท	1.50
	รวม	**1,393,824.40**		**100.00**

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติ : .....

วาระที่ 7

เรื่องพิจารณาแผนงาน และประมาณการรายรับและรายจ่าย ประจำปี 2565

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

แผนงานและการปฏิบัติงานประจำปี 2565

.....

ประมาณการรายรับ ประจำปี 2565

ประเภทรายรับ	ปี 2564 ประมาณการ (บาท)	ปี 2564 รับจริง (บาท)	ปี 2565 ประมาณการ (บาท)	คำชี้แจงประกอบ
ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้	3,600,000.00	3,697,699.68	3,000,000.00	ดอกเบี้ยประมาณเดือนละ 250,000.- บาท
ค่าเปลี่ยนสัญญาเงินกู้	130,000.00	137,275.16	130,000.00	
รายได้อื่น ๆ	400,000.00	829,821.39	300,000.00	ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร และ ผลตอบแทนการลงทุน
รวม	**4,130,000.00**	**4,664,796.23**	**3,430,000.00**	

สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด

ประมาณการรายจ่าย ประจำปี 2565

หมวดรายจ่าย	ปี 2564 ขอตั้ง (บาท)	ปี 2564 จ่ายจริง (บาท)	ปี 2565 ขอตั้ง (บาท)	คำชี้แจงประกอบ
หมวดเงินเดือน				
เงินเดือนเจ้าหน้าที่	1,503,500.00	1,502,916.00	748,800.00	3 คน
เงินสมทบประกันสังคม	6,000.00	5,850.00	15,500.00	เงินสมทบของนายจ้าง
	1,509,500.00	1,508,766.00	764,300.00	
หมวดค่าตอบแทน				
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	51,000.00	38,500.00	255,000.00	ครั้งละ 25500 * 10 ครั้ง
ค่าตอบแทน	189,000.00	188,910.00	189,000.00	
ค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบกิจการ	24,000.00	24,000.00	24,000.00	
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	40,000.00	40,000.00	40,000.00	
	304,000.00	291,410.00	508,000.00	
หมวดค่าวัสดุและค่าใช้สอย				
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	20,000.00	12,621.68	20,000.00	
ค่าโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต	10,000.00	6,854.96	10,000.00	
ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า	30,000.00	24,490.31	30,000.00	
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารครุภัณฑ์และเครื่องใช้ สนง.	180,000.00	169,487.10	20,000.00	
ค่าเบี้ยเลี้ยงพาหนะ	1,000.00	1,000.00	10,000.00	
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1,000.00	200.00	1,000.00	
ค่าทำความสะอาดสำนักงาน	36,000.00	36,000.00	36,000.00	
เงินบำเหน็จเจ้าหน้าที่	291,000.00	290,990.00	-	
เงินชดเชยกรณีเลิกจ้าง	489,200.00	489,134.00	-	
เงินกองทุนทดแทน	500.00	240.00	-	
ค่าไปรษณีย์	2,000.00	-	5,000.00	
ค่าภาษีป้าย	3,000.00	2,540.00	3,000.00	
ค่าพัฒนาระบบสารสนเทศสหกรณ์	50,000.00	-	50,000.00	
ค่าเสื่อมราคา-เครื่องใช้สำนักงาน	-	22,877.00	40,000.00	
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	30,000.00	19,302.70	50,000.00	
	1,143,700.00	1,075,737.75	275,000.00	

หมวดรายจ่าย	ปี 2564 ขอตั้ง (บาท)	ปี 2564 จ่ายจริง (บาท)	ปี 2565 ขอตั้ง (บาท)	คำชี้แจงประกอบ
หมวดค่าดอกเบี้ย				
ดอกเบี้ยจ่ายเงินรับฝาก	100,000.00	84,881.61	100,000.00	
	100,000.00	84,881.61	100,000.00	
หมวดซื้อครุภัณฑ์	-	-	-	
	-	-	-	
	-	-	-	
หมวดรายจ่ายอื่น ๆ				
ค่าใช้จ่ายประชุมใหญ่ประจำปี	150,000.00	-	300,000.00	ของปี 2563 ประชุม ปี 2565 = 150,000 ของปี 2564 ประชุม ปี 2565 = 150,000
	150,000.00	-	300,000.00	
รวม	3,207,200.00	2,960,795.36	1,947,300.00	

หมายเหตุ ประมาณการรายจ่ายที่ขอตั้งแต่ละหมวดรายจ่าย (ยกเว้นหมวดซื้อครุภัณฑ์) ถ้ามียอดเงินคงเหลือให้นำไปใช้ในหมวดรายจ่ายอื่นได้

วาระที่ 8

เรื่องพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2565

ตามมติประชุมใหญ่ สามัญประจำปี 2563 เมื่อวันศุกร์ที่ 14 มกราคม 2565 กำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปี 2564 เป็นเงิน 50,000,000.00 บาท

สำหรับปี 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เห็นชอบให้กำหนดวงเงินไว้จำนวน 50,000,000.00 บาท คงเดิม จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณากำหนดวงเงินด้วย

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธาน ขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติ : .....

วาระที่ 9

เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์

<u>วาระที่ 9 เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการสหกรณ์</u>

ประธานแจ้งว่าคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการและกรรมการ รวมจำนวน 10 คน มีวาระอยู่ในตำแหน่งวาระละ 2 ปี แต่ไม่เกิน 2 วาระติดต่อกัน

<u>กรรมการดำเนินการที่ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง</u>

กรรมการดำเนินการสหกรณ์ซึ่งยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งจำนวน 5 คน

1. นายบุญช่วย แท่นจันทร์ 2. นางสุชาดา โชนะโต 3. นายสมภพ สุขประสงค์
4. นายวรยุทธ สิทธิกรโสมนัส 5. น.ส.วิมลรัตน์ บุณโยดม

<u>กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่งครบตามวาระ ซึ่งต้องทำการเลือกตั้ง</u>

- **กรรมการดำเนินการที่อยู่ในตำแหน่ง ครบวาระที่ 1 ซึ่งต้องทำการเลือกตั้ง จำนวน 5 คน คือ**

1. นายนุกูล เกิดมณี (ประธานกรรมการ) 2. นายพานิช หมู่ศิริ
3. นายสมจิตต์ คำทรัพย์ 4. นายโชคชัย นวกิจพงศ์ 5. นายก้านแก้ว พวกขุนทด

เนื่องจากในจำนวนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระ มีประธานกรรมการดำเนินการรวมอยู่ด้วย ดังนั้น ตามระเบียบสหกรณ์ว่าด้วยการกำหนดวิธีการเลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินการ จึงต้องให้ที่ประชุมดำเนินการเลือกตั้งเป็นสองขั้นตอน คือ

<u>ขั้นตอนแรก</u> เลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระให้ครบจำนวน 5 คน

<u>ขั้นตอนที่สอง</u> เลือกตั้งประธานกรรมการดำเนินการหนึ่งคน โดยเลือกจากกรรมการดำเนินการที่ยังอยู่ในวาระและกรรมการดำเนินการที่ได้รับการเลือกตั้งใหม่จากขั้นตอนแรก

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาดำเนินการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระจำนวน 5 คน และเลือกตั้งประธานกรรมการดำเนินการด้วย

<u>ขั้นตอนแรก เลือกตั้งกรรมการดำเนินการแทนกรรมการดำเนินการที่ครบตามวาระ 5 คน</u>

ที่ประชุมพิจารณา.....

มติ : .....

.....

<u>ขั้นตอนที่สอง เลือกตั้งประธานกรรมการดำเนินการหนึ่งคน</u> (เลือกจากกรรมการดำเนินการที่ยังอยู่ในวาระและกรรมการดำเนินการที่ได้รับการเลือกตั้งใหม่จากขั้นตอนแรก)

ที่ประชุมพิจารณา.....

มติ : .....

วาระที่ 10

เรื่องพิจารณาการเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์และกำหนดค่าตอบแทน

ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2542 มาตรา 53 และตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ ว่าด้วยการตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ได้กำหนดให้สหกรณ์มีผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ซึ่งที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งจากสมาชิกหรือบุคคลภายนอก (บุคคลธรรมดาไม่เกินจำนวน 5 คน หรือเป็นนิติบุคคลจำนวนไม่เกิน 1 นิติบุคคล) มีกำหนดเวลาอยู่ในตำแหน่งหนึ่งปีทางบัญชีของสหกรณ์ ในปี 2564 เลือกตั้ง **นางสมลักษณ์ เอื้อศักดิ์สุภา** เป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ ค่าตอบแทนเดือนละ 2,000 บาท (ปีละ 24,000 บาท) สำหรับในปี 2565 สหกรณ์จะเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์คนใหม่หรือเลือกตั้งซ้ำคนเดิมก็ได้

จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ประจำปี 2565 และกำหนดค่าตอบแทนด้วย

ที่ประชุมพิจารณา.....

.....

.....

มติ : .....

วาระที่ 11

เรื่องพิจารณาการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนปีบัญชี 2565 และกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2565 เห็นชอบให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ ทะเบียนเลขที่ 7688 จากสำนักงานบัญชี บริษัท นที ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีจำนวน 40,000.00 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) และตามคำสั่งกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ที่ กตส 262/2565 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2565 แต่งตั้งให้ นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ เป็นผู้สอบบัญชี สหกรณ์สยามเคหสถาน จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

สำหรับในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบให้นางสาวธัญญา กนกวิจิตรศิลป์ เป็นผู้สอบบัญชีของสหกรณ์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีเป็นเงินจำนวน 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกผู้สอบบัญชีภาคเอกชนและกำหนดค่าธรรมเนียมการสอบบัญชีด้วย

ที่ประชุมพิจารณา.....

ประธานจึงขอมติที่ประชุมใหญ่อนุมัติ ด้วยวิธียกมือ

มติ : .....

วาระที่ 12

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ 1. เมื่อจบวาระประชุม ประธานจะทำการจับสลากของขวัญสำหรับสมาชิกที่เข้าร่วมประชุม

2. เมื่อเลิกประชุมแล้ว ขอเชิญรับเงินค่าพาหนะคนละ 500 บาท